

USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE GRZEGORZ RUDZKI

97-330 Sulejów
ul. Góra Strzelecka 18
kom. 509-481-679
e-mail: grzegorz.rudzki@gmail.com

NIP: 771-155-53-16

PROJEKT TECHNICZNY

INWESTOR		 GMINA DRUŻBICE Drużbice 77a 97-403 Drużbice			
ZDJĘCIE OBIEKTU					
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI WDOWIN			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		Adres: M. WDOWIN, GM. DRUŻBICE, POW. BEŁCHATOWSKI, WOJ. ŁÓDZKIE			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: GMINA DRUŻBICE Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0028_WDOWIN Numery działek ewidencyjnych: 242/1			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Grzegorz Rudzki	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr uprawnień: NB.IV.7342/22/98	Branża budowlana	Marzec 2025 r.	
Projektant	mgr inż. Karol Kępski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnych nr uprawnień: NB.IV.7342/22/98	Branża sanitarna	Marzec 2025 r.	
Projektant	mgr inż. Andrzej Goszczyński	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych nr uprawnień: 372/94/WŁ	Branża elektryczna	Marzec 2025 r.	

SPIS TREŚCI

1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	3
1.1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.	3
1.2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego	8
1.3. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	11
2. CZĘŚĆ OPISOWA	12
2.1. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce - wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, w zależności od potrzeb - informację o konieczności wykonania pomiarów geodezyjnych przemieszczeń i odkształceń, a w przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy obiektu budowlanego dołącza się ekspertyzę techniczną obiektu;	12
2.2. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu	15
2.3. Dokumentacja geologiczno-inżynierska.....	15
2.4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych.....	15
2.5. Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi.....	17
2.6. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujące wzdłuż trasy obiektu.	17
2.7. Rozwiązania elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, tj. instalacji i urządzeń budowlanych.....	18
2.8. Sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doborem, rodzaju i wielkości urządzeń	24
2.9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową.....	24
2.10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	24
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	25

1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1.1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Piotrkowie Trybunańskim

Piotrków Tryb. 1998.07.09

NB.IV.7342/22/98

Decyzja nr 22/98

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1, ust.2, 4 i art.14 ust.1 pkt 2, ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. nr 89, poz.414 z późniejszymi zmianami), oraz par.9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. nr 8 z 1995r., poz.38), po ustaleniu, na podstawie złożonych przez Pana Grzegorza Tadeusza Rudzkiego dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po otrzymaniu przez wnioskodawcę pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane

n a d a j ę

Panu Grzegorzowi Tadeuszowi Rudzkiemu - mgr inż.budownictwa
ur. dnia 25 maja 1967r. w Piotrkowie Trybunańskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
BEZ OGRANICZEŃ

U z a s a d n i e n i e

W związku ze stwierdzeniem przez Komisję Egzaminacyjną do spraw postępowania kwalifikacyjnego i przeprowadzania egzaminów na uprawnienia budowlane, powołaną Zarządzeniem Wojewody Piotrkowskiego nr 47/95 z dnia 14 lipca 1995r., na podstawie złożonych dokumentów, że wnioskodawca Pan Grzegorz Rudzki spełnił warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do ubiegania się o uprawnienia budowlane w w/w specjalności i uzyskał pozytywną ocenę z egzaminu na uprawnienia budowlane, złożonego w dniu 20 czerwca 1998r., orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, za pośrednictwem Wojewody Piotrkowskiego.

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Tadeusz Rudzki
ul.Góra Strzelecka 18
97-330 Sulejów
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Zupoważnienia Wojewody
mgr inż. Piotr Zaborowski
Dyrektor Wydziału Nadzoru Budowlanego
i Architektury



5

Za zgodność z oryginałem:
mgr inż. Grzegorz Rudzki
NB.IV.7342/22/98

Łódź, dnia 21 czerwca 2023 r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/613/2172/23

sygn. akt. KK/D/7131-2/4978/22

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1117 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b i ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

Pan Karol Tomasz Kępski

magister inżynier
kierunek inżynieria środowiska

urodzony dnia 16 listopada 1991 r. w Piotrkowie Trybunalskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/4978/PWBS/23

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

Pan Karol Kępski jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych, sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 20 ustawy Prawo budowlane;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy Prawo budowlane;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodnicząca Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Maria Lisowska

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
dr inż. Szymon Langier



Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. a/a.

URZĄD WOJEWÓDZKI
Wydział Gospodarki Przemysłowej
90-925 Łódź ul. Piotrkowska 104
tel. 35.65.80

Łódź, dnia 19-12-1994 r.

Nr. 372/94/WŁ

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 p. 2 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 28 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

ż: Obywatel(k)a Andrzej Goszczyński

(imię i nazwisko)

technik elektryk

(tytuł zawodowy)

wrodzony(a) dnia 28 08 1962 r. w Łodzi

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w szczególności instalacyjno - inżynierskiej

(zakres specjalności technicznej)

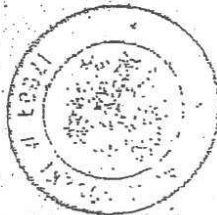
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

(zakres specjalności)

Obywatel(ka) Andrzej Goszczyński jest upoważniony(a) do:

(tęże i nazwisko)

1. sporządzania projektów obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne
- o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.



Zup. WOLFFRÖDY

WOLFFRÖDY

Opinie składowe

1.2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-YJZ-1W3-36J *

Pan Grzegorz Tadeusz RUDZKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/3369/03
adres zamieszkania ul. Góra Strzelecka 18, 97-330 Sulejów
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-19 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

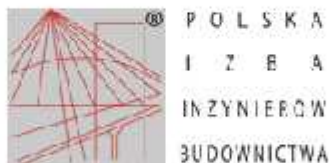
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
ŁOD-L9D-H6C-XLL *

Pan Karol Tomasz KĘPSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/0117/23
adres zamieszkania Podkałek 1a, 97-330 Sulejów
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-10 roku przez:

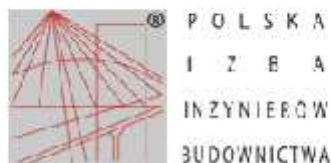
Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-589-NAA-BX3 *

Pan Andrzej GOSZCZYŃSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/1349/02

adres zamieszkania ul. Wólczarska 251A m. 17, 93-035 Łódź

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-09 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

1.3. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Sulejów, marzec 2025 r.

(miejscowość i data)

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34, ust. 3d, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*
(tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784 z póź. zm.)

OŚWIADCZAMY, że projekt techniczny pod nazwą:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI WDOWIN
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Adres: M. WDOWIN, GM. DRUŻBICE, POW. BEŁCHATOWSKI, WOJ. ŁÓDZKIE
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: GMINA DRUŻBICE Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0028_WDOWIN Numery działek ewidencyjnych: 242/1

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Grzegorz Rudzki	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr uprawnień: NB.IV.7342/22/98	Branża budowlana	Marzec 2025 r.	
Projektant	mgr inż. Karol Kępski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnych nr uprawnień: NB.IV.7342/22/98	Branża sanitarna	Marzec 2025 r.	
Projektant	mgr inż. Andrzej Łoszczyński	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych nr uprawnień: 372/94/WŁ	Branża eklektyczna	Marzec 2025 r.	

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce - wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, w zależności od potrzeb - informację o konieczności wykonania pomiarów geodezyjnych przemieszczeń i odkształceń, a w przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy obiektu budowlanego dołącza się ekspertyzę techniczną obiektu;

a) Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne).

Nie dotyczy.

b) Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń.

Obliczenia dotyczące przegród budowlanych zawarte w audycie.

c) W przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy obiektu budowlanego dołącza się ekspertyzę techniczną obiektu.

Informacje wstępne o istniejącym budynku.

Istniejący budynek będący przedmiotem opracowania to świetlica wiejska w miejscowości Wdowin (oznaczony nr 1 na poniższym szkicu lokalizacyjnym). Obiekt zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 242/1, w jedn. ewidencyjna: Gminy Drużbice, obręb: Wdowin.



(Szkic lokalizacyjny – budynek świetlicy wiejskiej w Wdowinie)

Budynek wybudowany w połowie ubiegłego wieku to obiekt wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, opisany na planie prostokąta. Wejście główne do budynku od strony północnej.

Budynek kryty dachem wielospadowym o kącie nachylenia połaci 15°. Budynek od początku swojego powstania użytkowany jest jako miejsce spotkań lokalnej społeczności oraz stanowi siedzibę OSP Wdowin. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi: **263,98 m²**, a powierzchnia użytkowa: **228,63 m²**.

Na działce 242/1 prócz budynku siedziby OSP znajdują się:

- zewnętrzna instalacja wodociągowa;
- napowietrzne przyłącze elektryczne do budynku;
- napowietrzne przyłącze teletechniczne;
- zbiornik na nieczystości płynne wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacyjną..

Opis elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku będącego przedmiotem opracowania.

FUNDAMENTY

Fundamenty pod ściany nośne w budynku będącym przedmiotem opracowania – betonowe z posadowieniem bezpośrednim. W ścianach nośnych budynku występują jedynie nieliczne powierzchniowe zarysowania, które nie świadczą o złej pracy łań fundamentowych. Brak widocznych pęknięć ścian. Zauważalny jest brak odpowiedniej izolacji ścian fundamentowych poprzez zawilgocenie ścian nośnych.

ŚCIANY

Ściany nadziemia murowane z cegły ceramicznej pełnej, bloczków betonowych i żużłobetonowych na zaprawie cementowo-wapiennej obustronnie pokryta wyprawą tynkarską z tynku cementowo – wapiennego.

Ścianki działowe w budynku murowane z cegły ceramicznej pełnej i bloczków żużłobetonowych.

STROP

Strop nad parterem żelbetowy.

DACH

Na całości budynku konstrukcja dachu drewniana w postaci więźby krokwiowo - płatwiowej, całość dachu pokryty papą na lepiku,

Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, orynnowanie i rury spustowe z PCV.

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne drewniane oraz z PCV, stolarka okienna PCV.

TYNKI, OKŁADZINY ŚCIENNE I SUFITOWE

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne,

Na zewnątrz ściany budynku częściowo w stanie surowym,

Sufit w budynku w części wykończony tynkiem cementowo – wapiennym,

W części pomieszczeń okładziny ścienne z płytek ceramicznych na wysokość 1,6 m.

PODŁOGI I POSADZKI

Posadzki wykończone płytkami ceramicznymi na wylewce cementowej,

POWŁOKI MALARSKIE

W budynku będącym przedmiotem pracy malowanie wykonane jest farbą emulsyjną.

INSTALACJE

Ogrzewanie.

Lokal ogrzewany za pomocą pieca wolnostojącego typu "KOZA".

Instalacje sanitarne.

Ciepła woda użytkowa przygotowywana w podgrzewaczach pojemnościowym. Stan urządzeń i osprzętu zadowalający. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego. Wentylacja z istniejących kominów murowanych.

Instalacja elektryczna.

Instalacja elektryczna w różnym stanie technicznym, osprzęt częściowo odpowiedniej jakości.

Należy dokonać przeglądu i badań instalacji elektrycznej.

IZOLACJE

Ściany zewnętrzne budynku nieocieplone,

Brak izolacji przeciwwilgociowej fundamentów,

Brak izolacji cieplnej sufitu.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Posesja znajduje się bezpośrednio przy drodze publicznej,

Działka nieogrodzona,

Dojścia do budynku utwardzone oraz gruntowe.

Ekspertyza – Ocena stanu technicznego

W oparciu o powyższy opis stanu istniejącego oraz ocenę podstawowych elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku, można stwierdzić co następuje:

1. Elementy konstrukcyjne – fundamenty, ściany – w stanie technicznym dobrym.
2. Więźba dachowa nad budynkiem – w stanie technicznym zadowalającym.
3. Strop nad parterem - w stanie technicznym zadowalającym.
4. Elementy wykończeniowe w stanie technicznym zadowalającym.
5. Istniejące warstwy podłogowe w stanie technicznym zadowalającym.
6. Istniejące okładziny ścienne i wykończenie sufitu w stanie technicznym zadowalającym.
7. Wewnętrzne instalację – należy przeprowadzić przegląd instalacji.
8. Budynek nie spełnia wymagań wynikających z ochrony cieplnej budynków. Współczynnik przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych istniejących murowanych nie jest zgodny z wymogami obowiązujących warunków technicznych. Stolarka okienna i drzwiowa również nie spełniają warunku wynikającego z warunków technicznych.

Budynek kwalifikuje się do termomodernizacji.

2.2. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu

W ramach opracowania nie przewidziane są prace wymagające wykonania analizy geotechnicznych warunków sposobu posadowienia budynków. Projektowana jest termomodernizacja budynku.

2.3. Dokumentacja geologiczno-inżynierska

Nie dotyczy.

2.4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych

2.4.1. Dane ogólne

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Wdowin.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 242/1, w jedn. ewidencyjna: Gminy Drużbice, obręb: Wdowin.

Budynek świetlicy wiejskiej w miejscowości Wdowin, aby budynek był nadal użytkowany zgodnie ze swoim obecnym przeznaczeniem wymaga przeprowadzenia termomodernizacji.

W wyniku prowadzonych prac remontowych żaden z podstawowych parametrów budynku takich jak powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa i kubatura nie ulegnie zmianie

2.4.2. Roboty rozbiórkowe

W ramach robót rozbiórkowych projektują się:

- demontaż istniejących skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżami,
- demontaż stolarki okiennej,
- odkopanie i oczyszczenie istniejących fundamentów.

2.4.3. Projektowane prace remontowo - budowlane

a) Ściany budynku

Projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych budynku w systemie BSO z zastosowaniem styropianu:

- **Ściany zewnętrzne** - ocieplone z izolacją termiczną gr. 20,0 cm – styropian na fasady ($\lambda = 0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$),
- **Ściany fundamentowe**, ocieplone izolacją termiczną styropianową, styropian XPS ($\lambda = 0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$) o grubości 10,0 cm; ściany fundamentowe zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową x 2 warstwy + folia kubełkowa po ich wcześniejszym odkryciu i oczyszczeniu - zabezpieczenie systemowe wg wytycznych producenta.

b) Stolarka okienna i drzwiowa

- Drzwi zewnętrzne - przeszkłone na profilach aluminiowych ciepłych, wzmacniane termicznie, szklenie szkłem bezpiecznym, $U(\text{max}) = 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, z wkładkami antywłamaniowymi.
- Okna zewnętrzne - systemie PCV na profilach ciepłych, $U(\text{max}) = 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Okna montować w warstwie styropianu, wg wytycznych wybranego producenta,

zastosowując kotwy termiczne, profile podparapetowe oraz poszerzenia podprogowe.

c) Roboty malarskie

Ściany wewnętrzne – wszelkie roboty malarskie wewnętrzne wykonywać malować farbami emulsyjnymi w jasnych, pastelowych kolorach do uzgodnienia z Inwestorem.

d) Izolacje przeciwwilgociowe

Izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa fundamentów: na ławach i murach fundamentowych odkrytych do ocieplenia – abizol 2xR + 1xP – na wcześniej wykonanym na murach tynku cementowym kat. 1. Na klejowej warstwie zbrojnej wykonać izolację z folii kubełkowej.

e) Izolacje cieplne stropu

Izolacja stropu nad parterem płytami z wełny mineralnej o grubości 30 cm ($\lambda=0,034 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$),

f) Wykończenia zewnętrzne

- a. tynk zewnętrzny - silikonowy, barwiony w masie cienkowarstwowy na systemowej siatce podtynkowej, struktura tynku – baranek, wielkość ziarna 1,5 mm, kolorystyka zgodnie z uzgodnieniem z inwestorem.
- b. okładzina cokołu – tynk silikonowy, wg opisu w pkt. a.
- c. obróbki blacharskie, kominy, okapniki – z blachy powlekanej, min. gr. 0,55 mm.
- d. rynny i rury spustowe – nowe projektowe z blachy powlekanej – rozwiązanie systemowe wybranego producenta.
- e. opaska wokół budynku – projektowana z kostki betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo - piaskowej.
- f. elementy zewnętrzne, wykończeniowe odbojniki do drzwi - typowe, stal ocynkowana, odbojniki gumowe mocowane do podłoża.

2.5. Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi

Nie dotyczy.

2.6. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujące wzdłuż trasy obiektu.

Nie dotyczy.

2.7. Rozwiązania elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, tj. instalacji i urządzeń budowlanych

a) Instalacje

Budynek wyposażony w następujące wewnętrzne instalacje:

- wodno-kanalizacyjna;
- elektryczna;
- wentylacji grawitacyjnej.

W ramach przewidzianych prac projektują się:

1. Instalacja wentylacyjna.

Rozwiązanie projektowe wentylacji pomieszczeń:

• Sala

Pomieszczenie nr 3 - Sala, wentylowane będzie naturalnie poprzez projektowane grawitacyjne układy wywiewne **WG** oraz infiltrację.

Nawiew powietrza do pomieszczenia odbywać się będzie za pomocą nawiewników okiennych higrosterowanych o przepustowości 6-30 m³/h np. typu AERECO EMM707 (*lub równoważnych*) montowanych w górnych ramach okien, zgodnie z częścią rysunkową.

Wywiew powietrza odbywać się będzie grawitacyjnie za pomocą okrągłych anemostatów wywiewnych zamontowanych w suficie, podłączonych ciągiem okrągłych kanałów stalowych ocynkowanych typu SPIRO do dachowych nasad obrotowych typu Turbowent, zamontowanych na podstawach dachowych, a także poprzez układy wywiewne toalet.

• Toalety

Pomieszczenia WC wentylowane będą poprzez osobne układy wywiewne **WŁ**. Układy wywiewne **WŁ** obsługujące pomieszczenia WC, stanowią dwa osobne wentylatory łazienkowe Ø100 o wydajności 50 m³/h każdy, z opóźnieniem czasowym, podłączone do przewodów wentylacyjnych wyprowadzonych ponad dach i zakończonych okrągłymi wyrzutniami dachowymi z wyrzutem pionowym Ø125. Załączanie wentylatorów następować będzie wraz z oświetleniem pomieszczeniach.

Nawiew powietrza do pomieszczeń WC odbywać się będzie za pomocą kratki przepływowych montowanych w drzwiach.

- **Magazynek**

Pomieszczenie nr 4 - Magazynek, wentylowane będą poprzez osobny układ wywiewny **WŁ**. Układ wywiewny **WŁ** obsługujący pomieszczenie Magazynka, stanowi osobny wentylator łazienkowy Ø100 o wydajności 30 m³/h, z opóźnieniem czasowym, podłączony do przewodu wentylacyjnego wyprowadzonego ponad dach i zakończonego okrągłą wyrzutnią dachową z wyrzutem pionowym Ø125. Załączanie wentylatora następować będzie wraz z oświetleniem pomieszczeniu. Nawiew powietrza do pomieszczenia Magazynka odbywać się będzie za pomocą kratki przepływowej montowanej w drzwiach.

- **Kuchnia**

Pomieszczenia nr 2 - Kuchnia, wentylowane będzie grawitacyjnie poprzez istniejący przewód wentylacji grawitacyjnej oraz infiltrację.

Nawiew powietrza do pomieszczenia odbywać się będzie za pomocą nawiewników okiennych higrosterowanych o przepustowości 6-30 m³/h np. typu AERECO EMM707 (*lub równoważnych*) montowanych w górnych ramach okien, zgodnie z częścią rysunkową.

Wywiew powietrza odbywać się będzie za pomocą kratki wentylacyjnej zamontowanej w istniejącym przewodzie kominowym grawitacyjnym zgodnie z opracowaniem architektonicznym.

- **Magazyn**

Pomieszczenie nr 7 - Magazyn, wentylowane będzie naturalnie poprzez projektowany grawitacyjny układ wywiewny **WG** oraz infiltrację.

Nawiew powietrza do pomieszczenia odbywać się będzie za pomocą nawiewników okiennych higrosterowanych o przepustowości 6-30 m³/h np. typu AERECO EMM707 (*lub równoważnych*) montowanych w górnych ramach okien, zgodnie z częścią rysunkową.

Wywiew powietrza odbywać się będzie grawitacyjnie za pomocą okrągłego anemostatu wywiewnego zamontowanego w suficie, podłączonego ciągiem okrągłych kanałów stalowych ocynkowanych typu SPIRO do dachowej nasady obrotowej typu Turbowent, zamontowanej na podstawie dachowej.

Bilans powietrza wentylacyjnego.

Pomieszczenie		Pow. [m ²]	Kub. [m ³]	Temp. [°C]	Ilość powietrza wentylacyjnego		Krotność wymian [1/h]	Ilość Osób max.	Uwagi / Nr zespołu went.
Nr	Nazwa			lato	Nawiew [m ³ /h]	Wywiew [m ³ /h]			
				zima					
4.	Magazynek	1,65	4,82	wynikowa 16	transfer	30	6,2	-	WŁ
5.	WC	1,78	5,20	wynikowa 20	transfer	50	9,6	-	WŁ
6.	WC	2,25	6,57	wynikowa 20	transfer	50	7,6	-	WŁ
Razem		5,68	16,59		-	130			

- t_e dla lata 30°C
- t_e dla zimy -20°C
- t_i dla lata wynikowa
- t_i dla zimy wynikowa

UWAGA: Pomieszczenia nie wyszczególnione w tabeli będą wentylowane grawitacyjnie.

2. Instalacja grzewcza.

Uwagi wstępne.

Projekt ogrzewania obejmuje w swym zakresie zapewnienie projektowanych temperatur w budynku objętym niniejszym opracowaniem.

Obliczeniowe zapotrzebowanie na ciepło dla budynku wyznaczono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (temperatury ogrzewanych pomieszczeń w budynkach, izolacyjność cieplna przegród i podłóg na gruncie) oraz o normę PN-EN 12831-2006 – Instalacje grzewcze w budynkach.

Do celów obliczeniowych przyjęto następujące parametry:

- *strefa klimatyczna:* III strefa,
- *temperatura zewnętrzna t_e dla zimy:* - 20 °C,
- *temperatura wewnętrzna t_i :* 5 - 20 °C,
- *rodzaj ogrzewania:* ogrzewanie elektryczne,
- *źródło ciepła:* system VRV / elektryczne grzejniki konwekcyjne.

Rozwiązanie projektowe instalacji grzewczej.

W celu ogrzewania pomieszczenia Sali projektuje się system pompy ciepła powietrze - powietrze, opartą na systemie klimatyzacji VRV z zmienną objętością

oraz zmienną temperaturą czynnika chłodniczego w celu dostosowania do rzeczywistych potrzeb dotyczących temperatury i wydajności, zapewniający w ten sposób przez cały czas optymalną efektywność sezonową. W trybie automatycznym system w nieprzerwany sposób reguluje zarówno temperaturę, jak i ilość czynnika chłodniczego zgodnie z całkowitą wymaganą wydajnością i warunkami pogodowymi.

Jednostki wewnętrzne stanowią klimatyzatory chłodząco-grzewcze w wykonaniu ściennym. Klimatyzatory będą pracować na powietrzu obiegowym.

Jednostki wewnętrzne zostaną podłączone rurociągami miedzianymi przeznaczonymi do chłodnictwa do jednostki zewnętrznej stanowiącej agregat skraplający ze zmienną temperaturą czynnika chłodniczego wyposażonego w funkcję ciągłego grzania podczas odszraniania, podwieszanej na ścianie zewnętrznej budynku lub posadowionego na betonowym podeście, na podkonstrukcji wsporczej typu Big Foot z wykorzystaniem elementów antywibracyjnych, zgodnie z częścią rysunkową.

Instalacja będzie zapewniać ogrzewanie w okresie zimowym oraz możliwość chłodzenia w okresie letnim.

W celu ogrzewania pozostałych pomieszczeń projektuje się elektryczne grzejniki konwektorowe, zlokalizowane zgodnie z częścią rysunkową. Grzejniki montować we wskazanych lokalizacjach na wysokości 12 cm od poziomu podłogi i zapewnić zasilanie elektryczne.

Sterowanie ogrzewaniem.

Sterowanie klimatyzatorem poprzez indywidualny sterownik dostarczany wraz z urządzeniem, zlokalizowany w łatwo dostępnym miejscu.

Dobre grzejniki elektryczne w standardzie wyposażone są w termostat temperatury i sondę pomiaru temperatury oraz przełącznik trybów prac wraz ze wskaźnikiem. Grzejniki posiadają 7 programów czasowych z możliwością indywidualnej korekty ustawień.

Grzejniki wyposażone są w dwa tryby sterowania:

- tryb manualny - pozwala użytkownikowi na ustawienie pożądanej temperatury w zakresie od 12°C do 28°C w przedziale co 0,5°C.
- tryb programowania - pozwala zdefiniować programy dobowe na każdy dzień tygodnia, wraz z możliwością indywidualnej korekty ich parametrów dotyczących przedziałów czasowych oraz trybów pracy.

Odprowadzenia skroplin.

W celu odprowadzenia kondensatu z wewnętrznych jednostek klimatyzacyjnych należy zapewnić instalację odprowadzenia skroplin z rur tworzywowych PP PN10 łączonych metodą zgrzewania.

Projektowaną instalację odprowadzenia skroplin należy prowadzić z minimalnym spadkiem 1% w kierunku miejsca włączenia do kanalizacji sanitarnej. Przed włączeniem instalacji odprowadzenia skroplin do kanalizacji sanitarnej należy ją zasyfonować poprzez syfon suchy. Zapewnić odprowadzenie skroplin z jednostki zewnętrznej (agregat skraplający).

3. Instalacja elektryczna

- **Zasilanie**

Projektowana instalacja elektryczna zostanie zasilona z istniejącej rozdzielni głównej w budynku. Istniejącą rozdzielnię należy rozbudować o dodatkowe obwody zasilające zgodnie z rys. E-03. Do rozdzielni należy doprowadzić nowy kabel WLZ oraz wystąpić do PGE Dystrybucja S.A. z wnioskiem o zwiększenie mocy do 20kW oraz wymianę przyłącza na 3-fazowe.

- **Instalacja fotowoltaiczna**

Instalacja fotowoltaiczna zaprojektowana została tak, aby zasilić obwody instalacji elektrycznej w budynku. Jako źródło energii odnawialnej należy zastosować panele fotowoltaiczne o mocy 565Wp Aby zapewnić 20kW - optymalną moc dla zapotrzebowania w energię elektryczną, zaprojektowano 36szt. paneli fotowoltaicznych montowanych na dachu. Moduły należy zamontować do specjalnie przygotowanych konstrukcji bazowych posadowionych i mocowanych do połaci dachowej. Konstrukcja typowa do montażu paneli PV lub wg opracowania branży konstrukcyjnej.

Do w/w instalacji dobrano falownik trójfazowy, beztransformatorowy. W systemie fotowoltaicznym każdy moduł posiada indywidualny maksymalny punkt mocy (MPP), różnice pomiędzy modułami skutkują powstaniem strat mocy.

Połączenia poszczególnych generatorów z inwerterem należy zrealizować za pomocą kabla dedykowanego dla instalacji fotowoltaicznych o przekroju żyły roboczej 6 mm². Kable łączące poszczególne moduły fotowoltaiczne będą mocowane do konstrukcji wsporczej samych modułów fotowoltaicznych oraz układane w rurkach pod warstwą ocieplenia.

W rozdzielnicach należy zamontować aparaturę zabezpieczającą przed przeciążeniem, zwarciami oraz ograniczniki przepięć. Główną funkcją zabezpieczeń w rozdzielnicach jest ochrona paneli fotowoltaicznych przed zwarciami, przeciążeniami i prądami wstecznymi, które mogą wystąpić w stanach awaryjnych. Zabudowa paneli fotowoltaicznych na gruncie otoczona jest budynkami wyższymi niż projektowana konstrukcja pod mocowanie paneli dlatego brak jest konieczności wykonania instalacji odgromowej. Konstrukcja paneli jest uziemiona bezpośrednio przy gruncie. Instalację PV należy zabezpieczyć wyłącznikiem typu projoy przed wprowadzeniem zasilania do falownika. Falownik przyłączyć do rozdzielni poprzez magazyn energii. Typy przewodów zasilających wskazano na schemacie ideowym rozdzielni.

- **Instalacja zasilające i gniazd**

Całość instalacji elektrycznej wykonana zostanie miedzianymi przewodami instalacyjnymi o napięciu izolacji nie mniejszym niż 450/750V.

- Zasilanie odbiorników 1-fazowych będzie wykonane przewodami trzyżyłowymi,
- Zasilanie odbiorników 3-fazowych będzie wykonane przewodami pięciożyłowymi.

Przewiduje się zastosowanie następujących rodzajów kabli i przewodów elektroenergetycznych z żyłami ochronnymi PE w kolorze żółto-zielonym (oznaczenie „żo”):

- kable elektroenergetyczne miedziane typu YKYżo (0,6/1kV),
- przewody elektroenergetyczne miedziane z żyłami jednodrutowymi typu YDYżo (450/750V),

Kable i przewody elektroenergetyczne w obiekcie zostaną rozprowadzone pod tynkiem oraz w rurkach elektroinstalacyjnych PCV.

Osprzęt instalacyjny

Do instalacji podtynkowych stosowany będzie osprzęt podtynkowy.

Ilości gniazd i wypusty zasilania dla każdego urządzenia podane zostały na planie instalacji.

Osprzęt o stopniu ochrony nie mniejszym niż IP44.

Gniazda wtykowe instalować na wysokościach na wysokości 1m

Wszystkie gniazda wtyczkowe z bolcem ochronnym.

Przed przystąpieniem do montażu gniazd wtykowych należy uzgodnić z inwestorem szczegółowe miejsce ich lokalizacji.

- **Uwagi końcowe**

Całość instalacji elektrycznej i instalacji PV, niezależnie od uwag zawartych w niniejszym opracowaniu, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wszelkie prace objęte niniejszym opracowaniem winny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia wykonawcze bądź pod ich nadzorem.

Po wykonaniu prac wykonać pomiary rezystancji uziemienia. Wyniki pomiarów potwierdzić odpowiednimi protokołami.

b) Przyłącza do sieci zewnętrznych

Budynek posiada istniejące przyłącze do sieci elektrycznej i wodociągowej.

2.8. Sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doborem, rodzaju i wielkości urządzeń
Nie dotyczy.

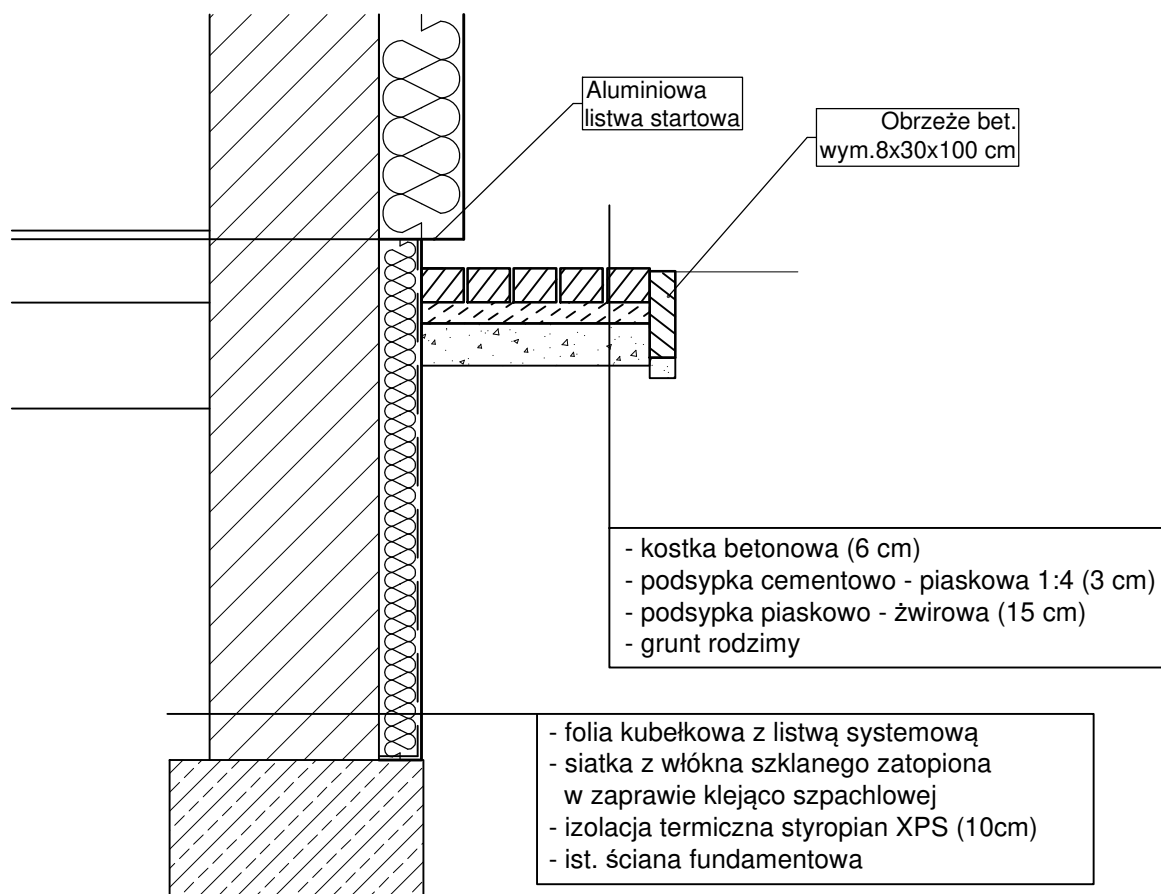
2.9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową
Nie dotyczy.

2.10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
Nie dotyczy.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Grzegorz Rudzki	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr uprawnień: NB.IV.7342/22/98	Branża budowlana	Marzec 2025 r.	
Projektant	mgr inż. Karol Kępski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnych nr uprawnień: NB.IV.7342/22/98	Branża sanitarna	Marzec 2025 r.	
Projektant	mgr inż. Andrzej Goszczyński	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych nr uprawnień: 372/94/WŁ	Branża elektryczna	Marzec 2025 r.	

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- rysunek nr 01 – Plan sytuacyjny
- rysunek nr In-01 – Rzut przyziemia – inwentaryzacja
- rysunek nr In-02 – Rzut strychu – inwentaryzacja
- rysunek nr In-03 – Rzut dachu – inwentaryzacja
- rysunek nr In-04 – Przekrój A-A - inwentaryzacja
- rysunek nr In-05 – Elewacje - inwentaryzacja
- rysunek nr P-01 – Rzut przyziemia – projekt
- rysunek nr P-02 – Rzut strychu – projekt
- rysunek nr P-03 – Rzut dachu – projekt
- rysunek nr P-04 – Przekrój A-A – projekt
- rysunek nr P-05 – Elewacje – projekt
- rysunek nr P-06 – Zestawienie stolarki – projekt
- rysunek nr P-07 – Detal ocieplenia naroża wypukłego – projekt
- rysunek nr P-08 – Detal ocieplenia ościeża – projekt
- rysunek nr P-09 – Detal obróbki parapetu – projekt
- rysunek nr P-10 – Detal ocieplenia naroża wklęsłego – projekt
- rysunek nr P-11 – Detal dolnej krawędzi ocieplenia – projekt
- rysunek nr P-12 – Detal dolnej krawędzi ocieplenia i opaski z kostki – projekt
- rysunek nr P-12a – Instalacje sanitarne – schemat
- rysunek nr E-01 – Plan sytuacyjny – instalacja PV
- rysunek nr E-02 – Rzut przyziemia instalacja elektryczna – schemat
- rysunek nr E-03 – Instalacja elektryczna – schemat rozdzielni



Usługi Projektowe i Nadzór w Budownictwie
GRZEGORZ RUDZKI
97-330 Sulejów ul. Góra Strzelecka 18

Nazwa obiektu: Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej
w miejscowości Wdowin

Adres obiektu: Wdowin, dz. nr ewid. 242/1 obręb 0028 Wdowin
gm. Drużbice

Nazwa rysunku: Detal dolnej krawędzi ocieplenia
i opaski z kostki bet. - projekt

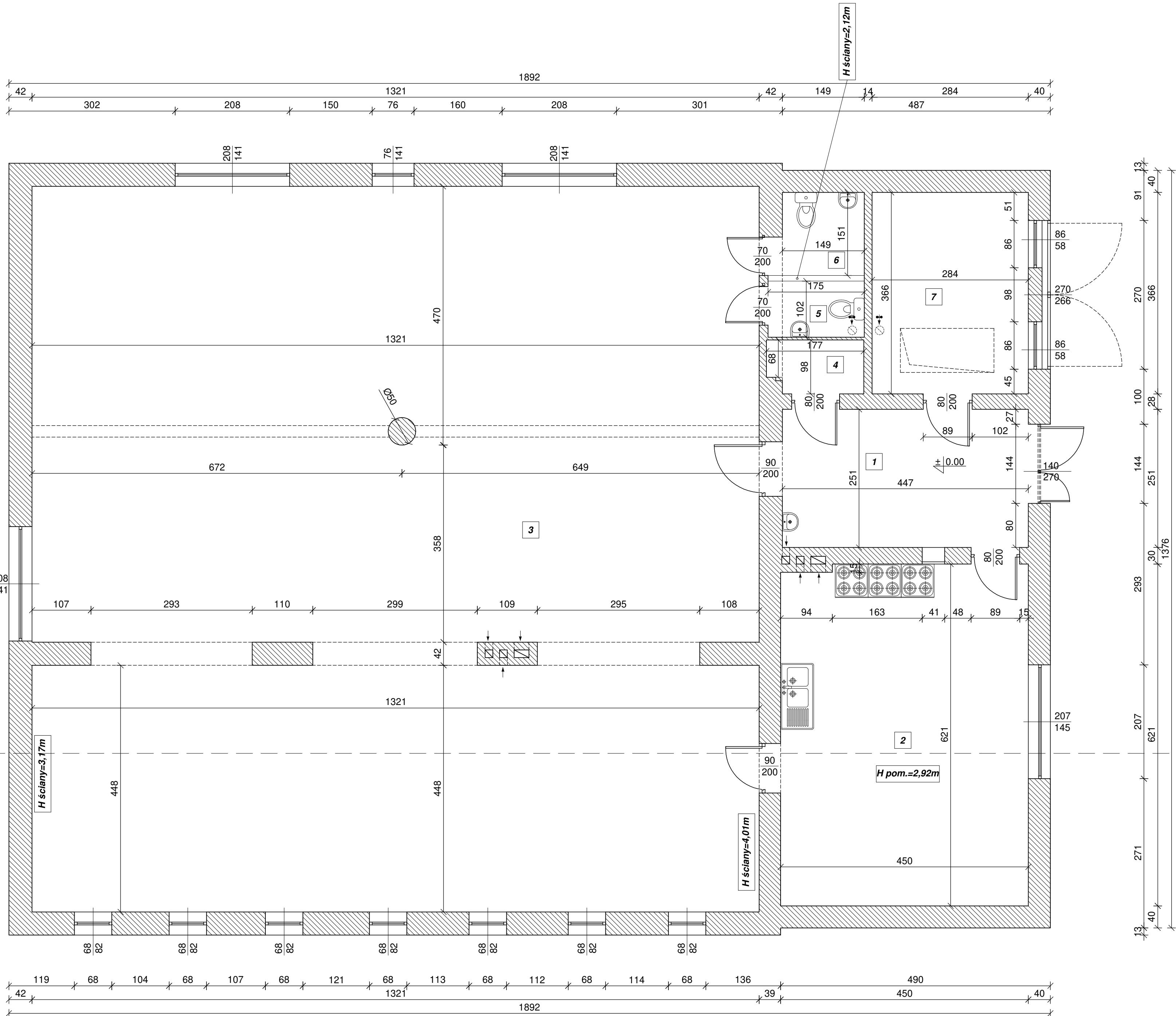
Projektant:

mgr inż. Grzegorz Rudzki
NB.IV.7342/22/98

Skala:
1:10

Data:
Marzec 2025

Nr rys.:
P-12



WYKAZ POWIERZCHNI:		
1	WIATROŁAP PLYTKI GRES	11,21 m ²
2	KUCHNIA PLYTKI GRES	27,89 m ²
3	SALA PLYTKI GRES	173,46 m ²
4	MAGAZYNEK PLYTKI GRES	1,65 m ²
5	WC MĘSKI PLYTKI GRES	1,78 m ²
6	WC DAMSKI PLYTKI GRES	2,25 m ²
7	MAGAZYN PLYTKI GRES	10,39 m ²
RAZEM		228,63 m²

Usługi Projektowe i Nadzór w Budownictwie
GRZEGORZ RUDZKI
97-330 Sulejów ul. Góra Strzelecka 18

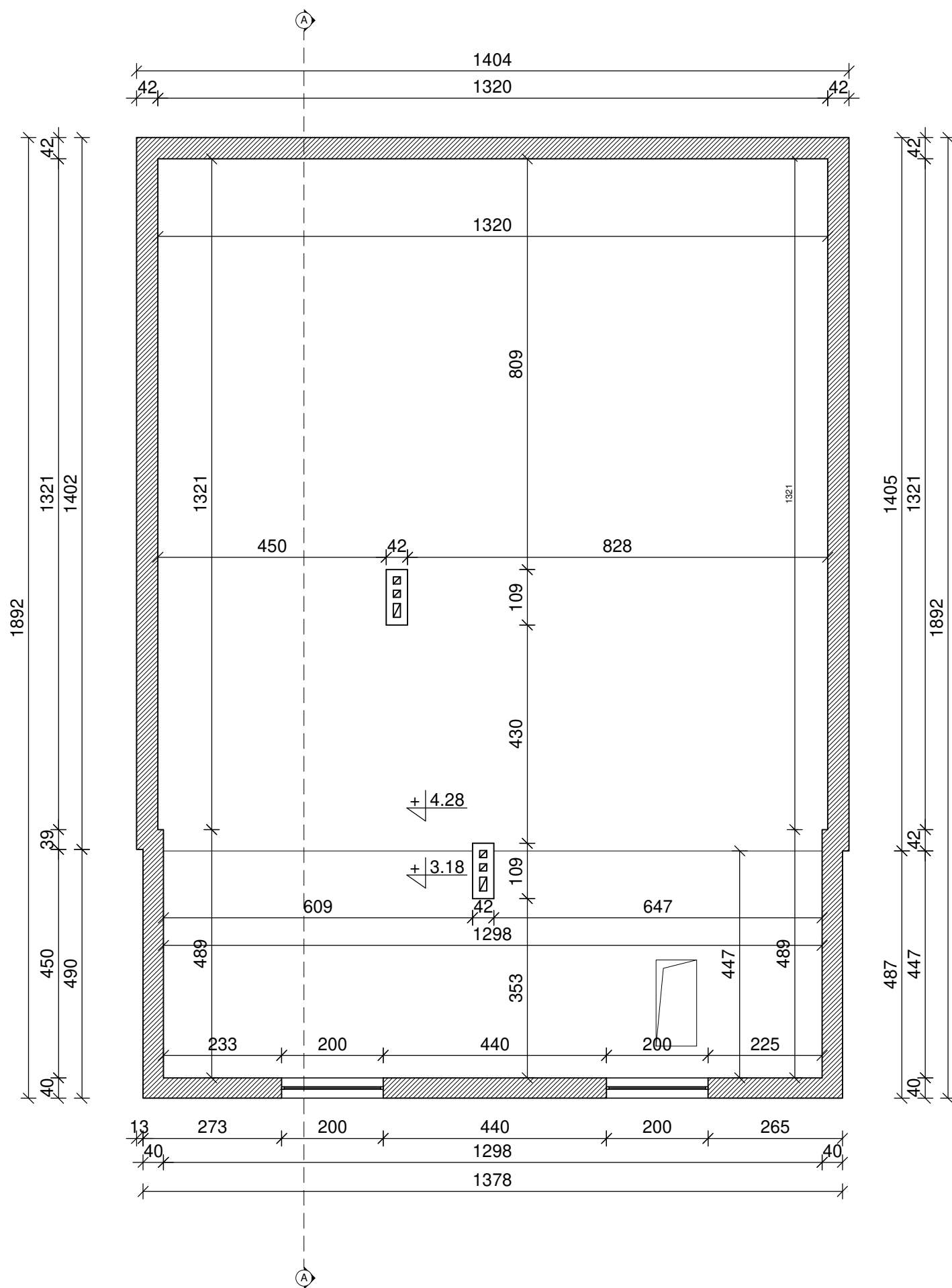
Nazwa obiektu: Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej
w miejscowości Wdowin


Adres obiektu: Wdowin, dz. nr ewid. 242/1 obręb 0028 Wdowin
gm. Drużbice

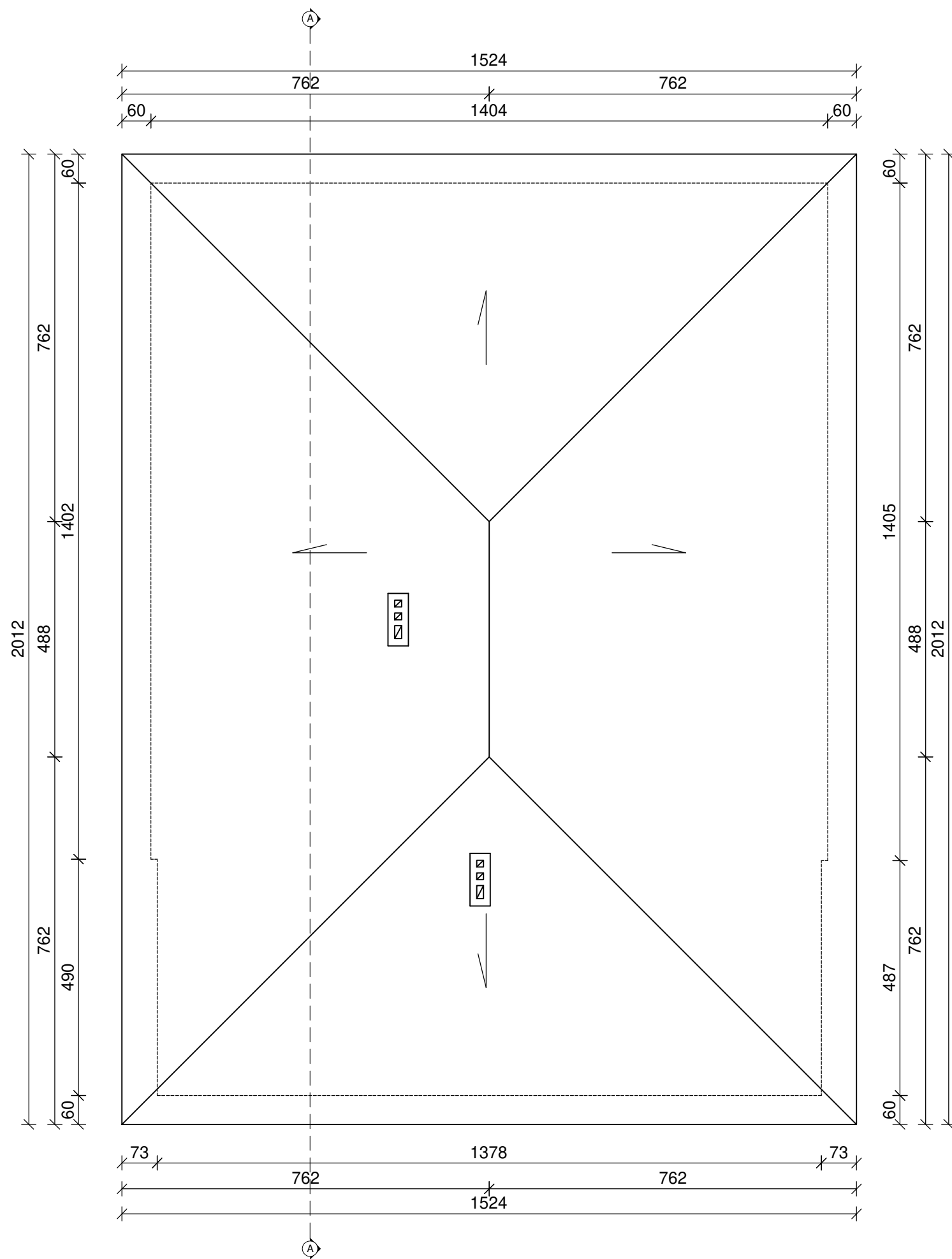
Nazwa rysunku: Rzut przyziemia - inwentaryzacja


Projektant:
mgr inż. Grzegorz Rudzki
NB.IV.7342/22/98

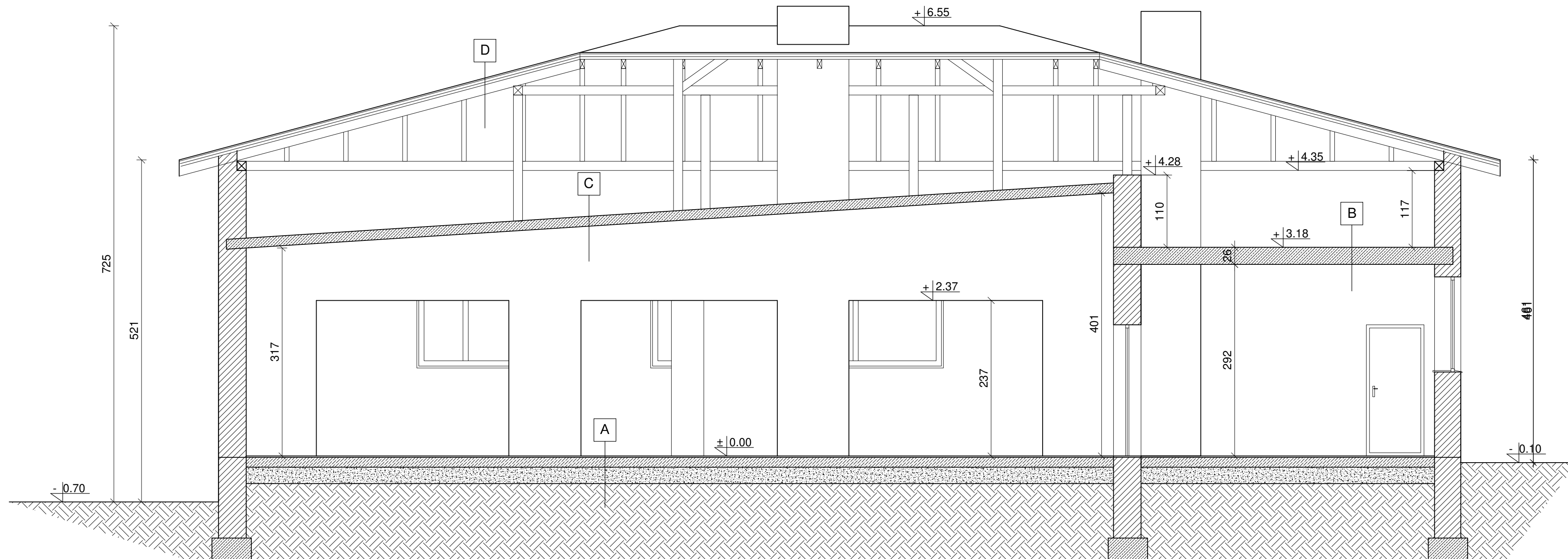
Skala: 1:50 Data: Marzec 2025 Nr rys.: I-01



<div><div></div><div>Usługi Projektowe i Nadzór w Budownictwie GRZEGORZ RUDZKI 97-330 Sulejów ul. Góra Strzelecka 18</div></div>		
Nazwa obiektu: Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Wdowin		
Adres obiektu: Wdowin, dz. nr ewid. 242/1 obręb 0028 Wdowin gm. Drużbice		
Nazwa rysunku: Rzut strychu - inwentaryzacja		
Projektant: mgr inż. Grzegorz Rudzki NB.IV.7342/22/98		
Skala: 1:100	Data: Marzec 2025	Nr rys.: I-02



<div><div>Usługi Projektowe i Nadzór w Budownictwie GRZEGORZ RUDZKI 97-330 Sulejów ul. Góra Strzelecka 18</div></div>		
Nazwa obiektu: Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Wdowin		
Adres obiektu: Wdowin, dz. nr ewid. 242/1 obręb 0028 Wdowin gm. Drużbice		
Nazwa rysunku: Rzut dachu - inwentaryzacja		
Projektant: mgr inż. Grzegorz Rudzki NB.IV.7342/22/98		
Skala: 1:100	Data: Marzec 2025	Nr rys.: I-03



A

- gres
- istniejące warstwy podłoża
- grunt rodzimy

B


- ist. strop żelbetowy
- tynk cementowo-wap.

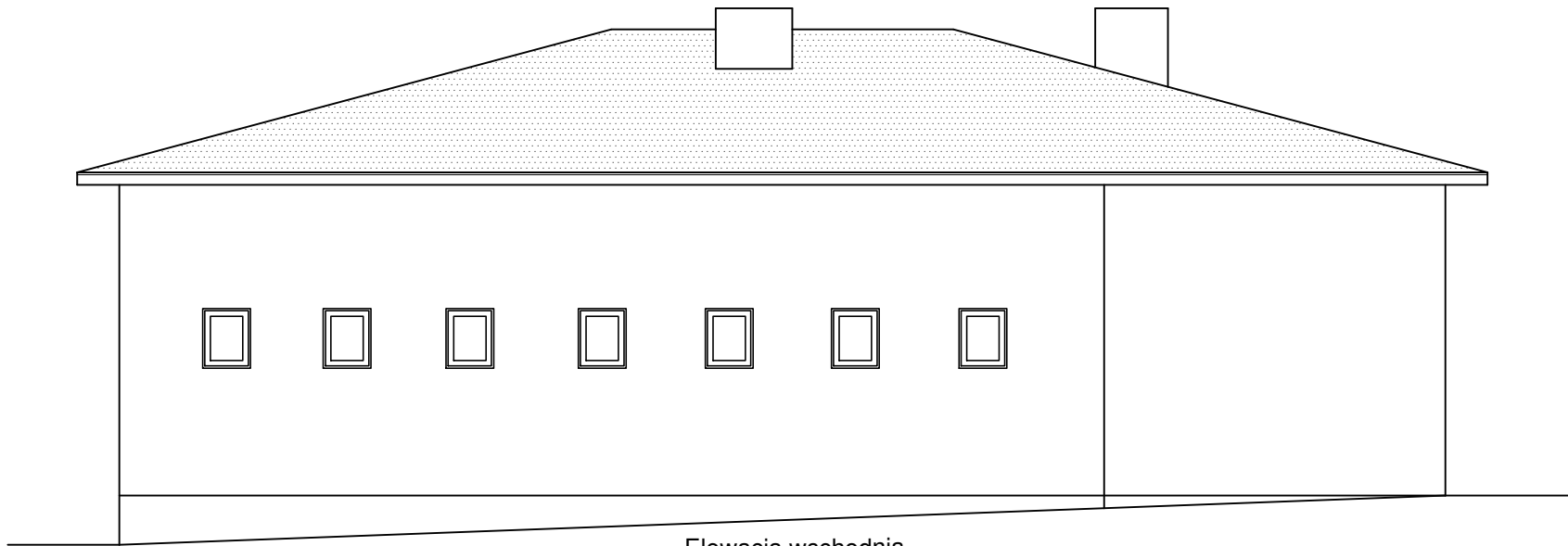
C

- ist. strop żelbetowy
- tynk cementowo-wap.

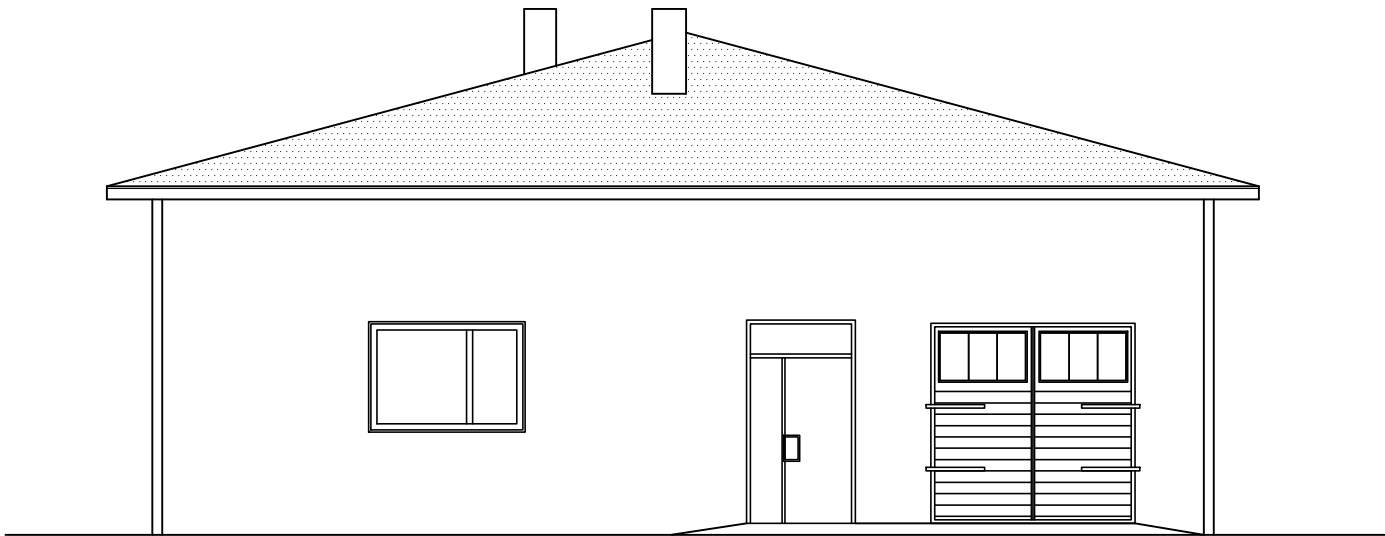
D

- papa na lepiku
- deskowanie
- ist. wieżba dachowa

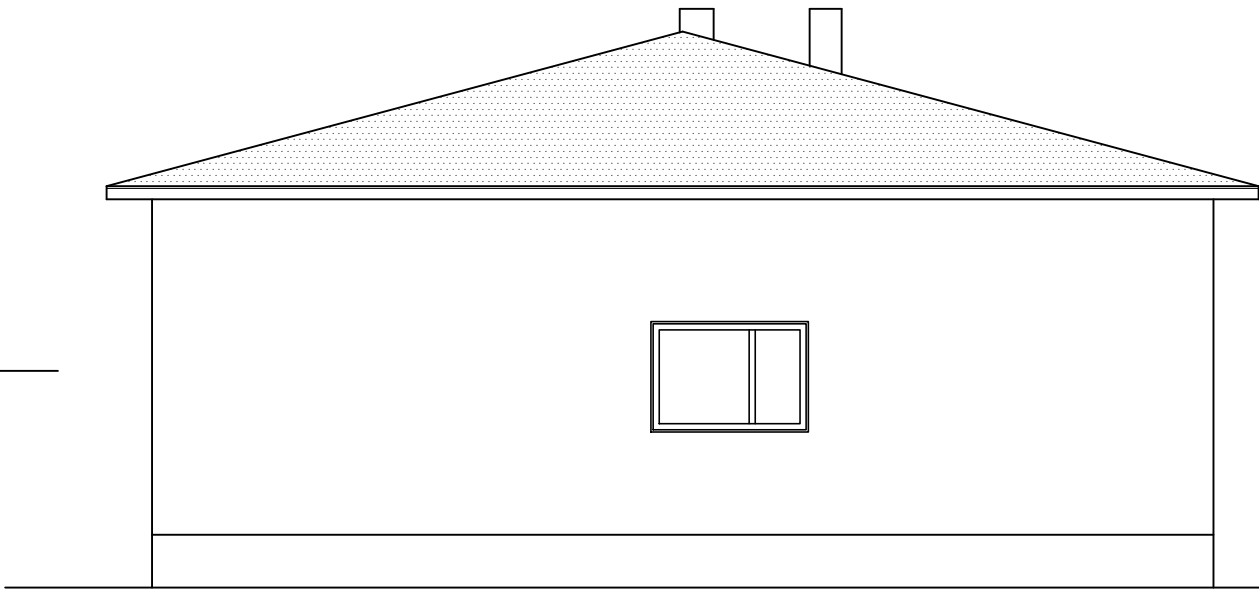
 <div>Usługi Projektowe i Nadzór w Budownictwie GRZEGORZ RUDZKI 97-330 Sulejów ul. Góra Strzelecka 18</div>		
Nazwa obiektu: Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Wdowin		
Adres obiektu: Wdowin, dz. nr ewid. 242/1 obręb 0028 Wdowin gm. Drużbice		
Nazwa rysunku: Przekrój A-A - inwentaryzacja		
Projektant: mgr inż. Grzegorz Rudzki NB.IV.7342/22/98		
Skala: 1:50	Data: Marzec 2025	Nr rys.: I-04



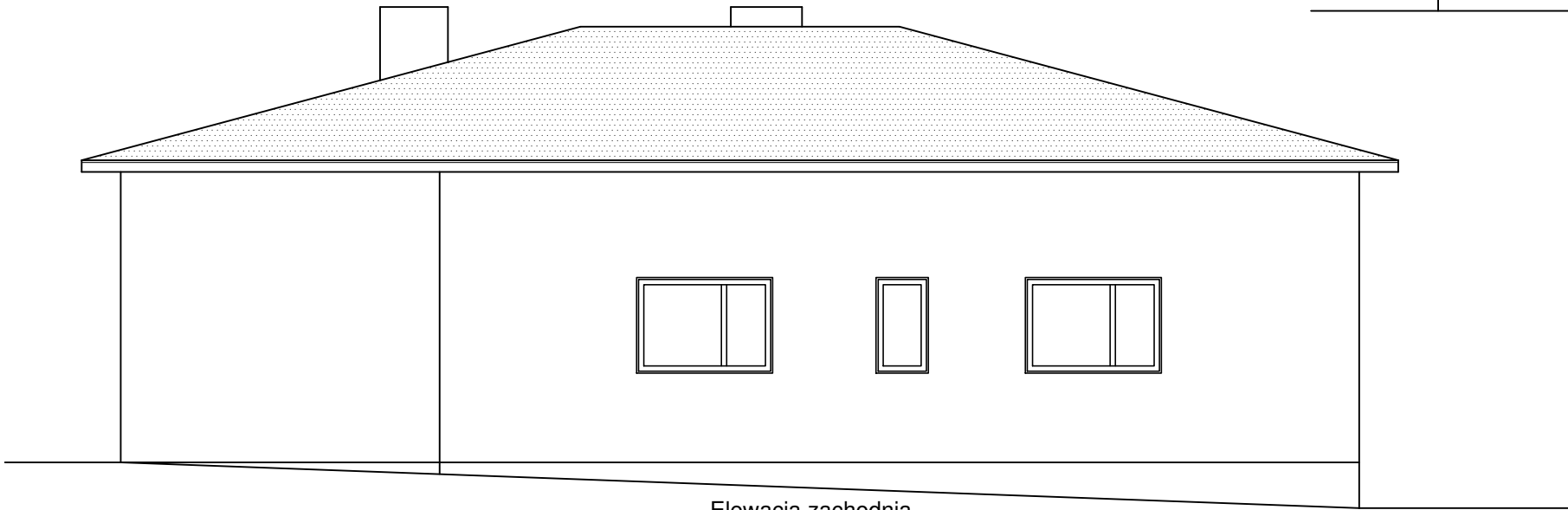
Elewacja wschodnia




Elewacja północna

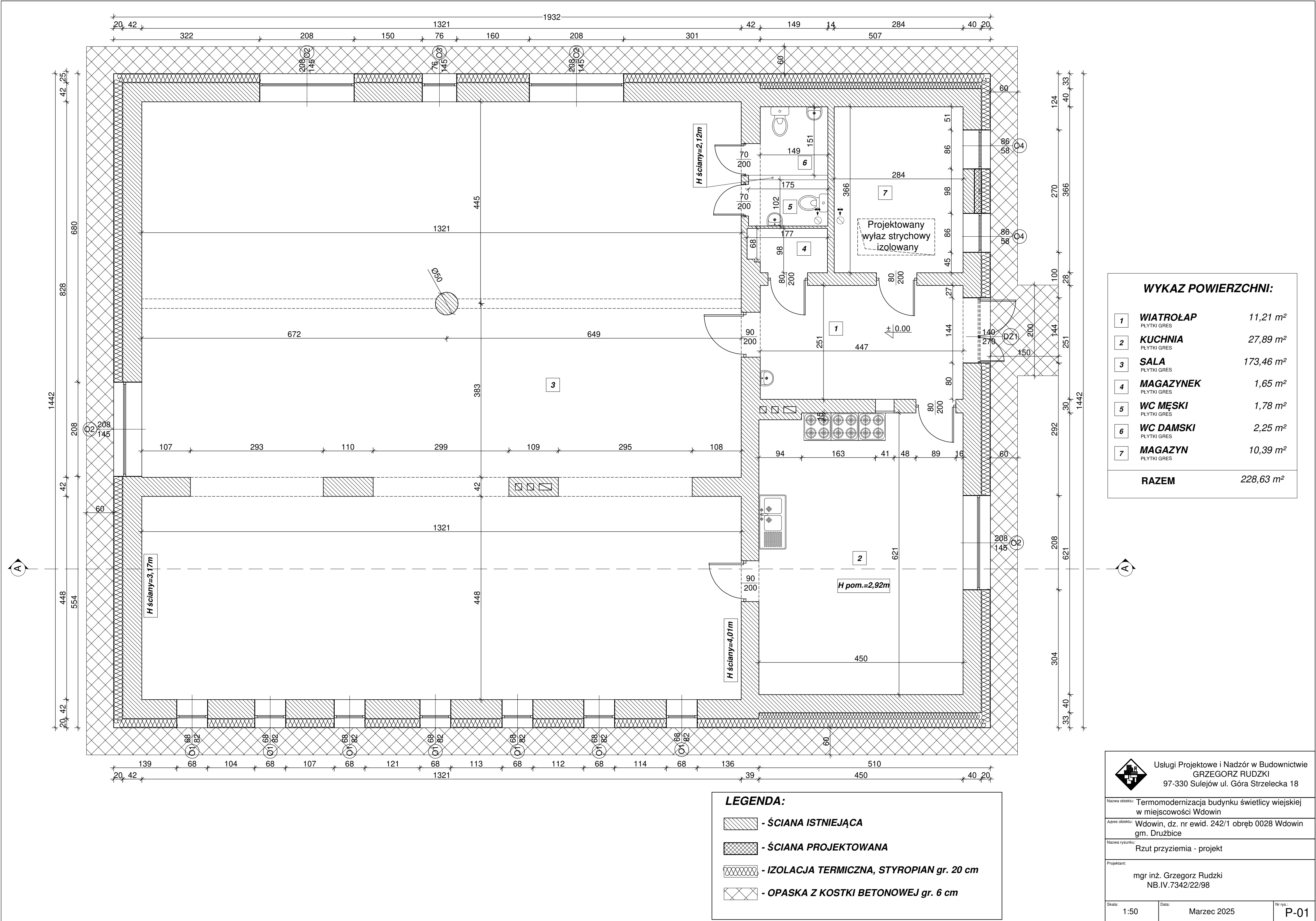


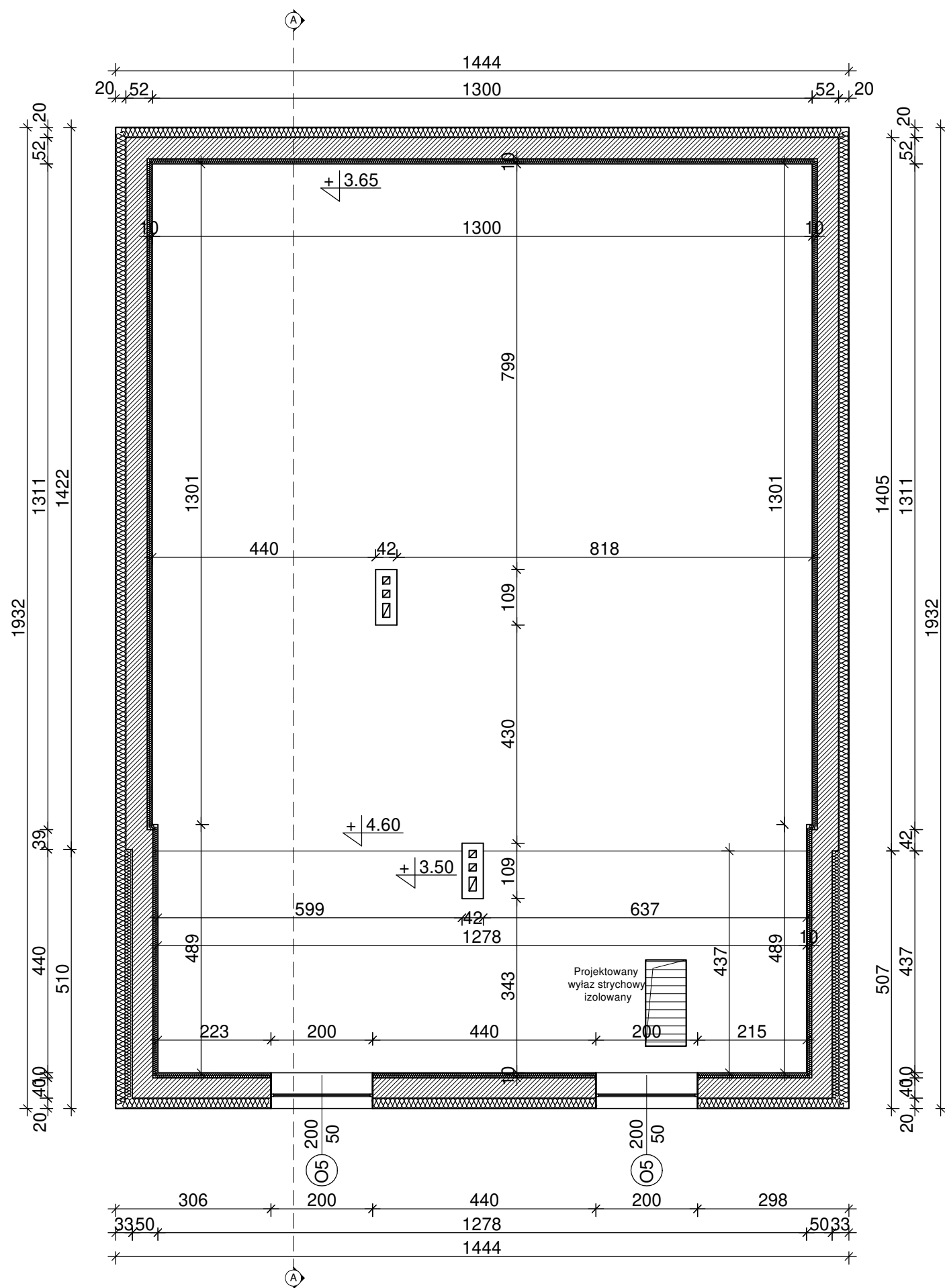
Elewacja południowa




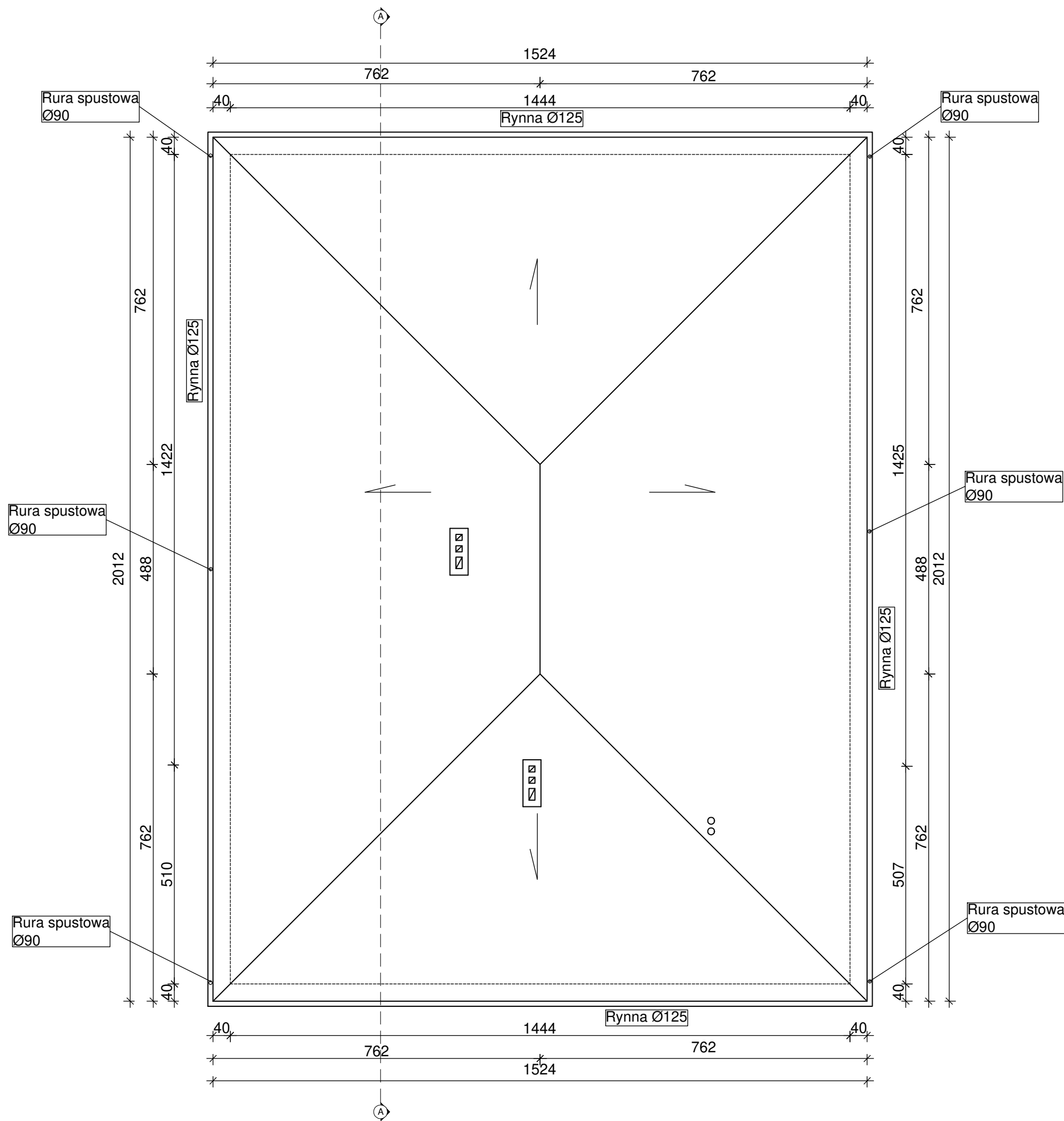
Elewacja zachodnia


<div><div>Usługi Projektowe i Nadzór w Budownictwie GRZEGORZ RUDZKI 97-330 Sulejów ul. Góra Strzelecka 18</div></div>		
Nazwa obiektu: Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Wdowin		
Adres obiektu: Wdowin, dz. nr ewid. 242/1 obręb 0028 Wdowin gm. Drużbice		
Nazwa rysunku: Elewacje - inwentaryzacja		
Projektant: mgr inż. Grzegorz Rudzki NB.IV.7342/22/98		
Skala: 1:100	Data: Marzec 2025	Nr rys.: I-05

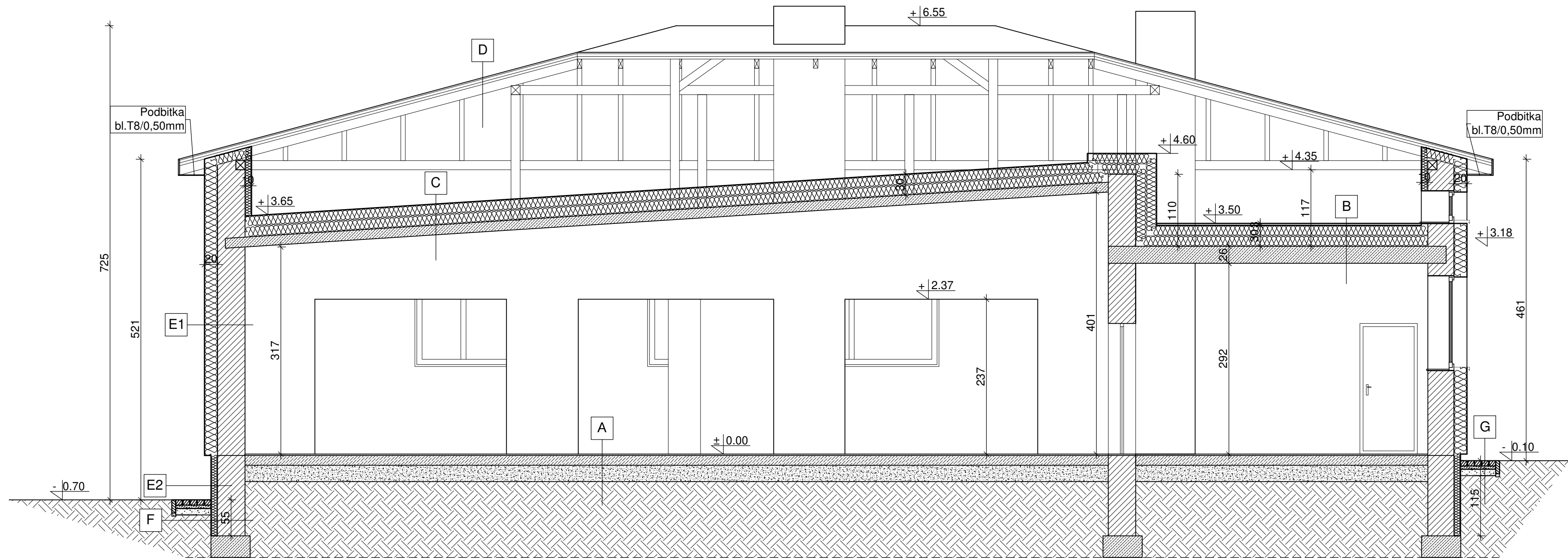




 Usługi Projektowe i Nadzór w Budownictwie GRZEGORZ RUDZKI 97-330 Sulejów ul. Góra Strzelecka 18		
Nazwa obiektu: Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Wdowin		
Adres obiektu: Wdowin, dz. nr ewid. 242/1 obręb 0028 Wdowin gm. Drużbice		
Nazwa rysunku: Rzut strychu - projekt		
Projektant: mgr inż. Grzegorz Rudzki NB.IV.7342/22/98		
Skala: 1:100	Data: Marzec 2025	Nr rys.: P-02



<div><div>Usługi Projektowe i Nadzór w Budownictwie GRZEGORZ RUDZKI 97-330 Sulejów ul. Góra Strzelecka 18</div></div>		
Nazwa obiektu: Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Wdowin		
Adres obiektu: Wdowin, dz. nr ewid. 242/1 obręb 0028 Wdowin gm. Drużbice		
Nazwa rysunku: Rzut dachu - projekt		
Projektant: mgr inż. Grzegorz Rudzki NB.IV.7342/22/98		
Skala: 1:100	Data: Marzec 2025	Nr rys.: P-03



- A**
- gres
 - istniejące warstwy podłoża
 - grunt rodzimy

- B**
- płyta OSB 2x15 mm
 - folia paroprzepuszczalna
 - wełna mineralna twarda (30cm)
 - folia paroizolacyjna
 - ist. strop żelbetowy
 - tynk cementowo-wap.

- C**
- folia paroprzepuszczalna
 - wełna mineralna (30cm)
 - folia paroizolacyjna
 - ist. strop żelbetowy
 - tynk cementowo-wap.


- D**
- 1x projektowana papa na lepiku
 - istniejąca papa na lepiku
 - deskowanie
 - ist. wieża dachowa

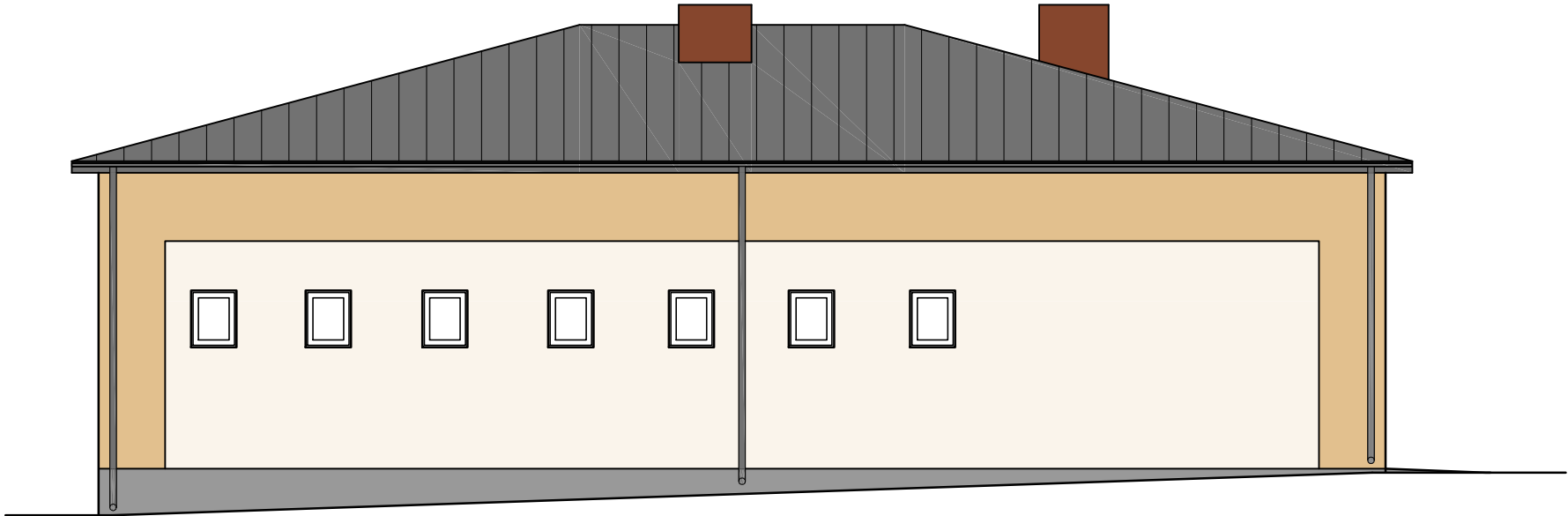
- E1**
- tynk zewnętrzny silikonowy (1.5 mm)
 - podkład gruntujący
 - siatka z włókna szklanego zatopiona w zaprawie klejono szpachlowej
 - styropian EPS (20cm)
 - ist. ściana murowana (40cm)
 - ist. tynk cem.- wap.

- E2**
- tynk zewnętrzny silikonowy (1.5 mm)
 - podkład gruntujący
 - siatka z włókna szklanego zatopiona w zaprawie klejono szpachlowej
 - styropian XPS (10cm)
 - ist. ściana fundamentowa

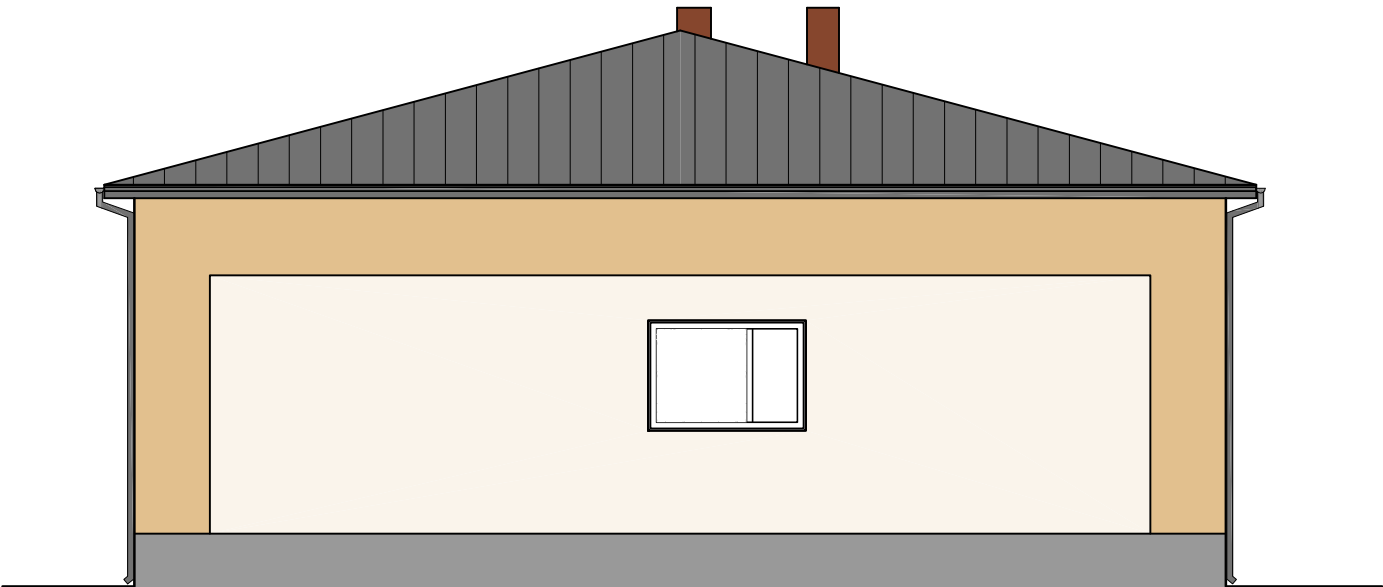
- F**
- folia kubelkowa z listwą systemową
 - siatka z włókna szklanego zatopiona w zaprawie klejono szpachlowej
 - izolacja termiczna styropian XPS (10cm)
 - ist. ściana fundamentowa

- G**
- kostka betonowa (6 cm)
 - podsypka cementowo - piaskowa 1:4 (3 cm)
 - podsypka piaskowo - żwirowa (15 cm)
 - grunt rodzimy

 <div>Usługi Projektowe i Nadzór w Budownictwie GRZEGORZ RUDZKI 97-330 Sulejów ul. Góra Strzelecka 18</div>		
Nazwa obiektu: Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Wdowin		
Adres obiektu: Wdowin, dz. nr ewid. 242/1 obręb 0028 Wdowin gm. Drużbice		
Nazwa rysunku: Przekrój A-A - projekt		
Projektant: mgr inż. Grzegorz Rudzki NB.IV.7342/22/98		
Skala: 1:50	Data: Marzec 2025	Nr rys.: P-04



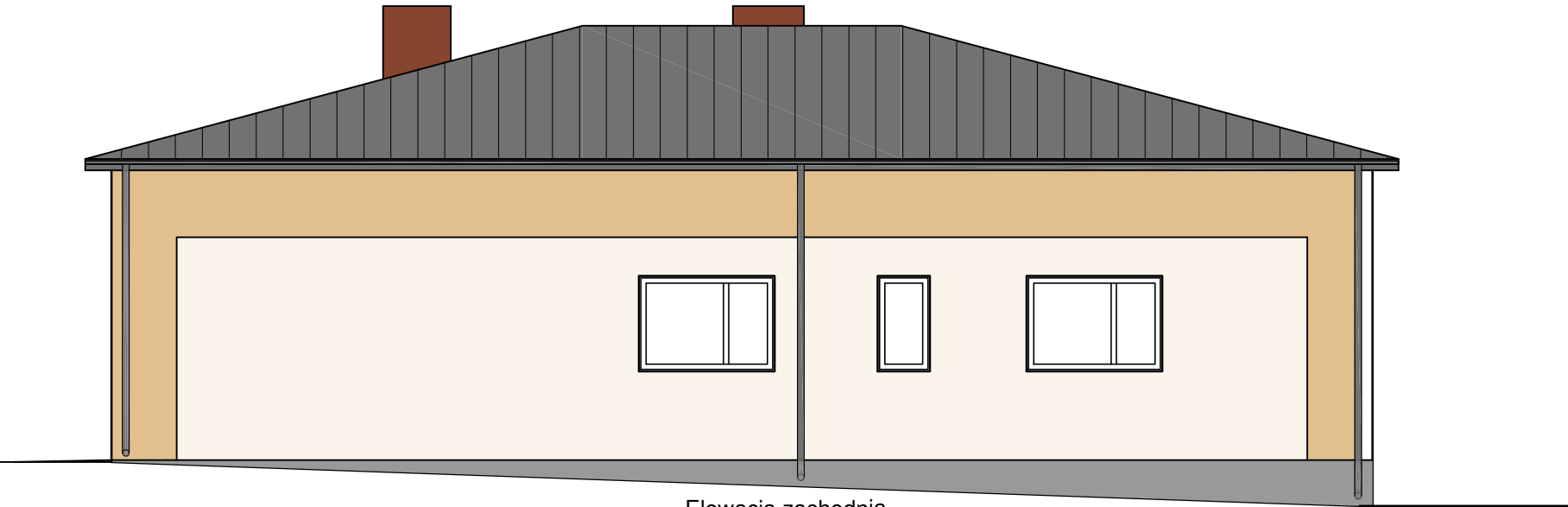
Elewacja wschodnia




Elewacja południowa

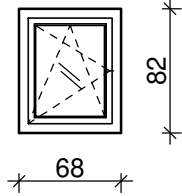
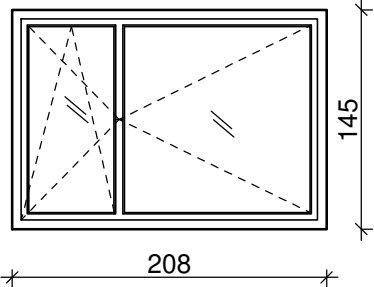
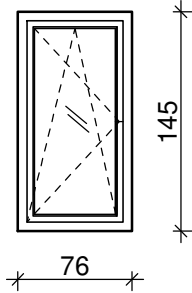
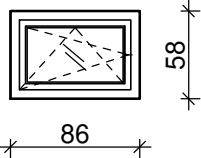
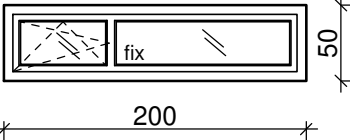


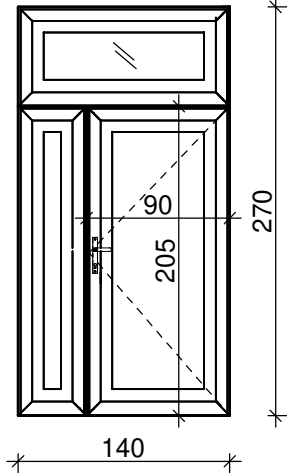
Elewacja północna




Elewacja zachodnia

<div><div>Usługi Projektowe i Nadzór w Budownictwie GRZEGORZ RUDZKI 97-330 Sulejów ul. Góra Strzelecka 18</div></div>		
Nazwa obiektu: Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Wdowin		
Adres obiektu: Wdowin, dz. nr ewid. 242/1 obręb 0028 Wdowin gm. Drużbice		
Nazwa rysunku: Elewacje - projekt		
Projektant: mgr inż. Grzegorz Rudzki NB.IV.7342/22/98		
Skala: 1:100	Data: Marzec 2025	Nr rys.: P-05

OZNACZENIE	NR RYS.	O1	O2	O3	O4	O5
	RODZAJ	ZEWNĘTRZNE	ZEWNĘTRZNE	ZEWNĘTRZNE	ZEWNĘTRZNE	ZEWNĘTRZNE
SYMBOL OKNA		hp=180cm — 68 82 ○1	hp=135cm — 208 145 ○2	hp=135cm — 76 145 ○3	hp=205cm — 86 58 ○4	hp=20cm — 200 50 ○2
						
Wymiary zestawcze	S	68	208	76	86	200
	H	82	145	145	58	50
Razem	szt.	7	4	1	2	2
UWAGI:		OKNA Z PCV. Profile okienne od zewnątrz i wewnątrz w kolorze do uzgodnienia z inwestorem Współczynnik przenikania ciepła dla całych okien Umax=0,9 W/m²K. Okna uchylno - rozwieralne.				

OZNACZENIE	NR RYS.	DZ1
	RODZAJ	ZEWNĘTRZNE
SYMBOL DRZWI		○DZ1 — 140 270
		
Wymiary w świetle ościeżnicy	S	140
	H	270
Oznaczenie	P / L	Prawe Lewe
	szt.	1 -
Razem	szt.	1
UWAGI:		DRZWI WEJŚCIOWE NA PROFILACH ALUMINIOWYCH. Profile drzwiowe od zewnątrz i wewnątrz w kolorze uzgodnionym z inwestorem. Naświetle drzwi wypełnione szkłem. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi Umax=1,3 W/m²K.

UWAGA:
Przed zakupem i montażem stolarki
jej wymiary należy sprawdzić w naturze.
Kierunki otwierania drzwi wg rysunków rzutu.

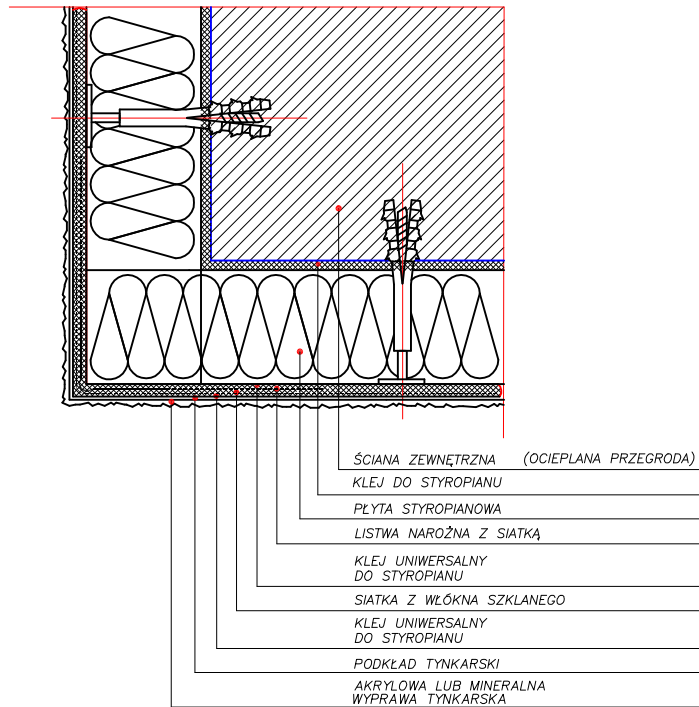


Usługi Projektowe i Nadzór w Budownictwie
GRZEGORZ RUDZKI
97-330 Sulejów ul. Góra Strzelecka 18

Nazwa obiektu: Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Wdowin		
Adres obiektu: Wdowin, dz. nr ewid. 242/1 obręb 0028 Wdowin gm. Drużbice		
Nazwa rysunku: Zestawienie stolarki - projekt		
Projektant: mgr inż. Grzegorz Rudzki NB.IV.7342/22/98		
Skala: 1:50	Data: Marzec 2025	Nr rys.: P-06

Det.1

Ocieplenie naroża wypukłego przekrój poziomy



Usługi Projektowe i Nadzór w Budownictwie
GRZEGORZ RUDZKI
97-330 Sulejów ul. Góra Strzelecka 18

Nazwa obiektu: Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej
w miejscowości Wdowin

Adres obiektu: Wdowin, dz. nr ewid. 242/1 obręb 0028 Wdowin
gm. Drużbice

Nazwa rysunku: Detal ocieplenia naroża wypukłego - projekt

Projektant:
mgr inż. Grzegorz Rudzki
NB.IV.7342/22/98

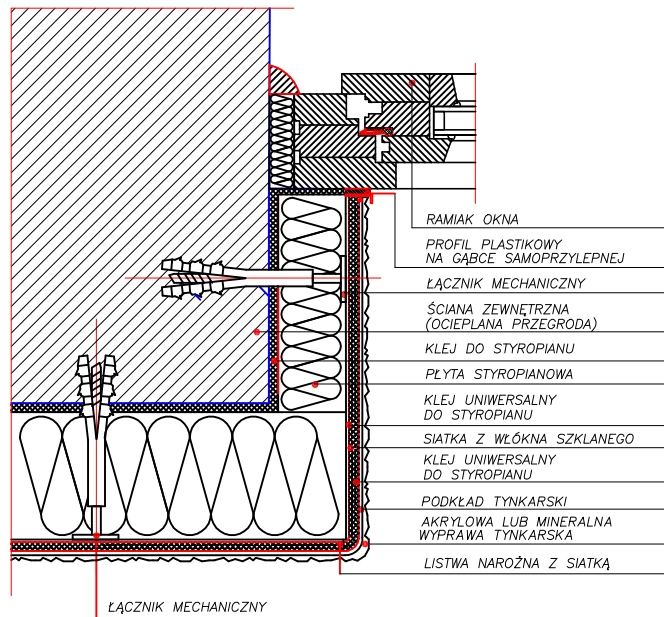
Skala:
1:10

Data:
Marzec 2025

Nr rys.:
P-07

Det.2

Ocieplenie ościeża przekrój poziomy



Usługi Projektowe i Nadzór w Budownictwie
GRZEGORZ RUDZKI
97-330 Sulejów ul. Góra Strzelecka 18

Nazwa obiektu: Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej
w miejscowości Wdowin

Adres obiektu: Wdowin, dz. nr ewid. 242/1 obręb 0028 Wdowin
gm. Drużbice

Nazwa rysunku: Detal ocieplenia ościeża - projekt

Projektant:
mgr inż. Grzegorz Rudzki
NB.IV.7342/22/98

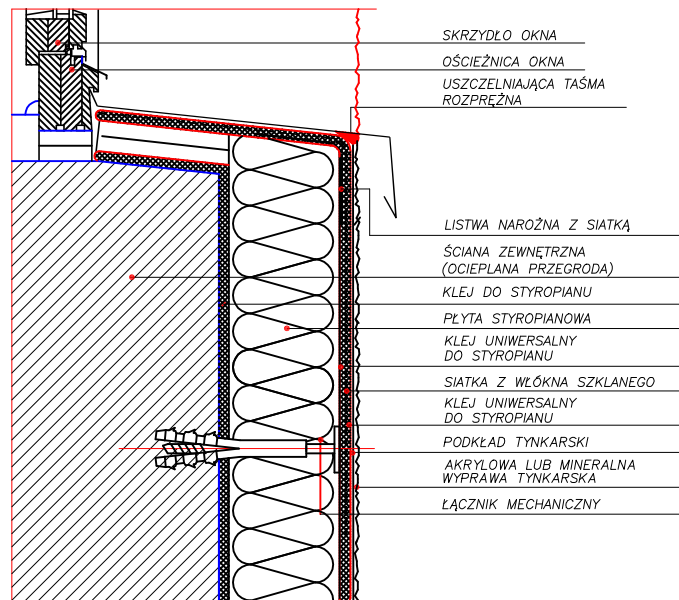
Skala:
1:10

Data:
Marzec 2025

Nr rys.:
P-08

Det.3

Obróbka parapetu przekrój pionowy



Usługi Projektowe i Nadzór w Budownictwie
 GRZEGORZ RUDZKI
 97-330 Sulejów ul. Góra Strzelecka 18

Nazwa obiektu: Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej
 w miejscowości Wdowin

Adres obiektu: Wdowin, dz. nr ewid. 242/1 obręb 0028 Wdowin
 gm. Drużbice

Nazwa rysunku: Detal obróbki parapetu - projekt

Projektant:
 mgr inż. Grzegorz Rudzki
 NB.IV.7342/22/98

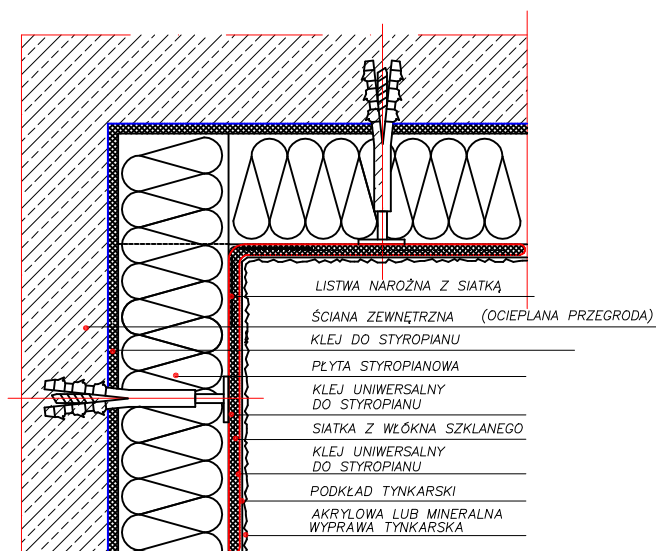
Skala:
 1:10

Data:
 Marzec 2025

Nr rys.:
 P-09

Det.4

Ocieplenie naroża wklęsłego przekrój poziomy



Usługi Projektowe i Nadzór w Budownictwie
GRZEGORZ RUDZKI
97-330 Sulejów ul. Góra Strzelecka 18

Nazwa obiektu: Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej
w miejscowości Wdowin

Adres obiektu: Wdowin, dz. nr ewid. 242/1 obręb 0028 Wdowin
gm. Drużbice

Nazwa rysunku: Detal ocieplenia naroża wklęsłego - projekt

Projektant:
mgr inż. Grzegorz Rudzki
NB.IV.7342/22/98

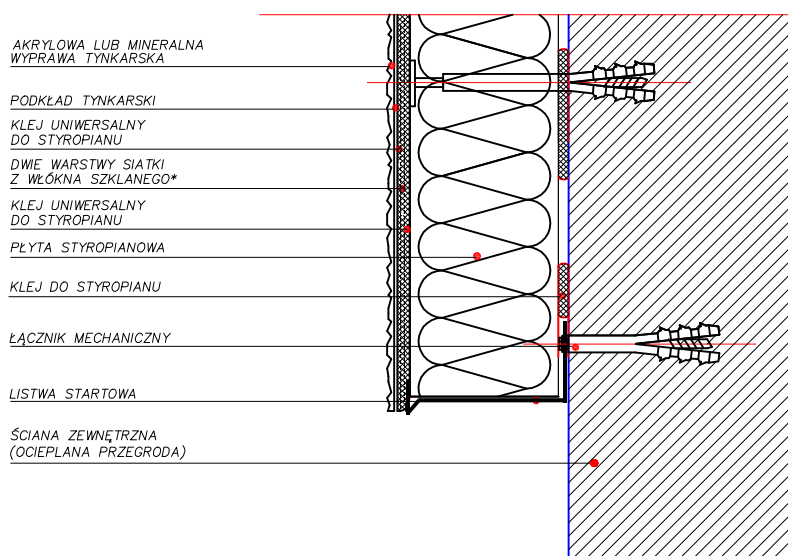
Skala:
1:10

Data:
Marzec 2025

Nr rys.:
P-10

Det.5

Dolna krawędź docieplenia przekrój pionowy



* Nad cokolem zaleca się użycie dwóch warstw siatki z włókien szklanych, gdyż jest to fragment ścian parteru w większym stopniu narażony na uszkodzenia mechaniczne.



Usługi Projektowe i Nadzór w Budownictwie
GRZEGORZ RUDZKI
97-330 Sulejów ul. Góra Strzelecka 18

Nazwa obiektu: Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej
w miejscowości Wdowin

Adres obiektu: Wdowin, dz. nr ewid. 242/1 obręb 0028 Wdowin
gm. Drużbice

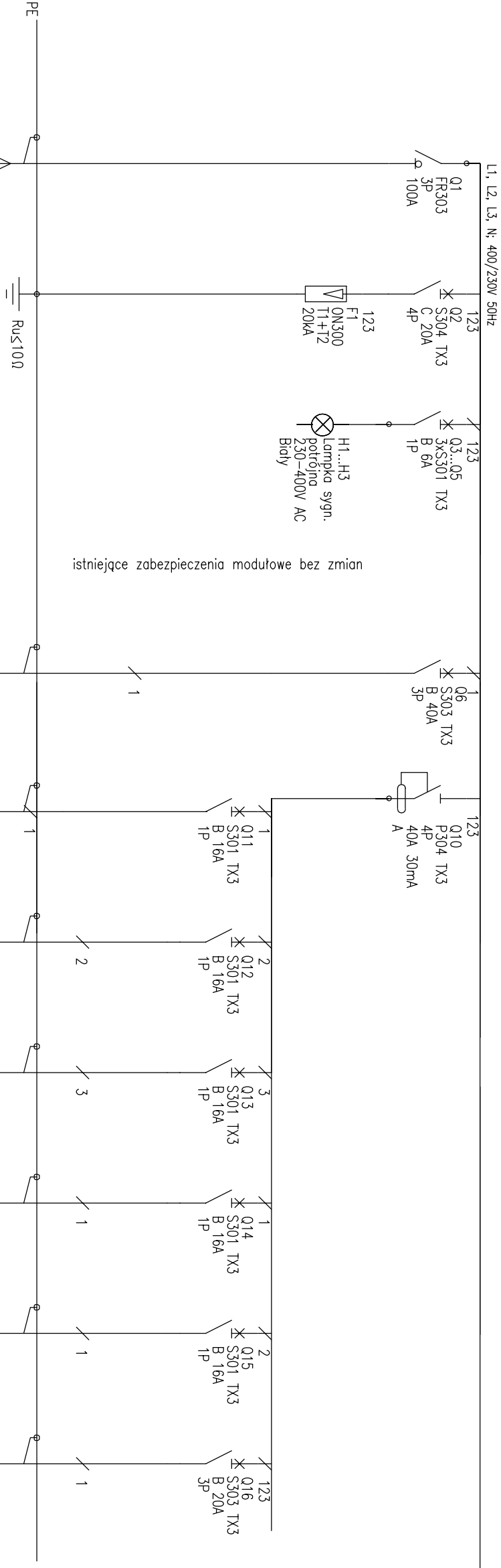
Nazwa rysunku: Detal dolnej krawędzi ocieplenia - projekt

Projektant:
mgr inż. Grzegorz Rudzki
NB.IV.7342/22/98

Skala: 1:10


Data: Marzec 2025

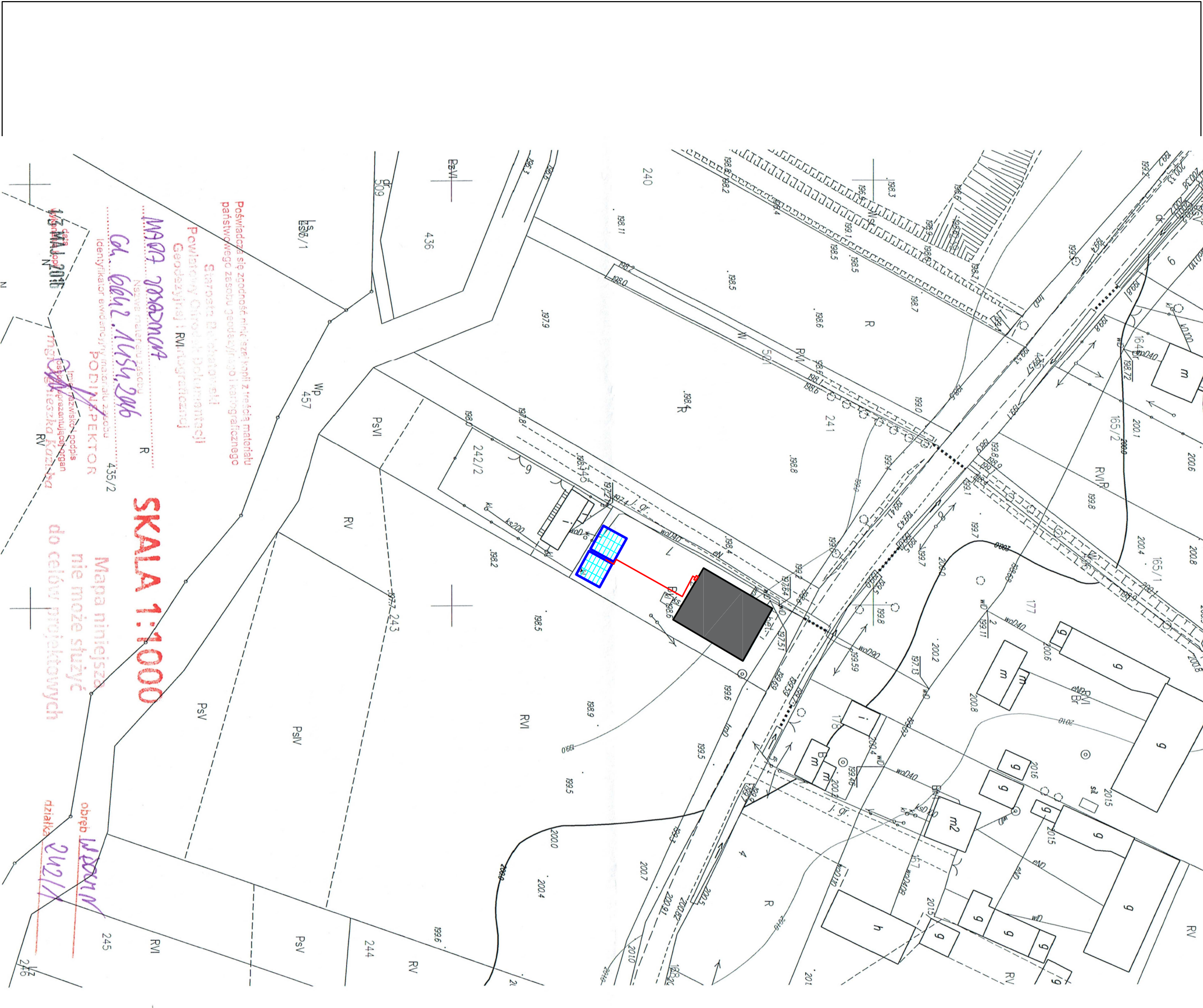
Nr rys.: P-11



Oznaczenie obwodu	Zasilanie z przyłącza PGE	Ogranicznik przepięć typ 1+2	Sygnalizacja napięcia
Moc	40kW		
Przekrój przewodu	5x25		
Typ kabla	YKYzo		


10	11	12	13		14
falownik 20kW magazyn energii	grzałka nawietrzaka okiennego	grzałka nawietrzaka okiennego klimatyzator wewn.	gniozda 230V	rezerwa	klimatyzator jedn. zewn.
5x16	3x2,5	3x2,5	3x2,5		5x4
YKYzo	YDYzo	YDYzo	YDYzo		YDYzo

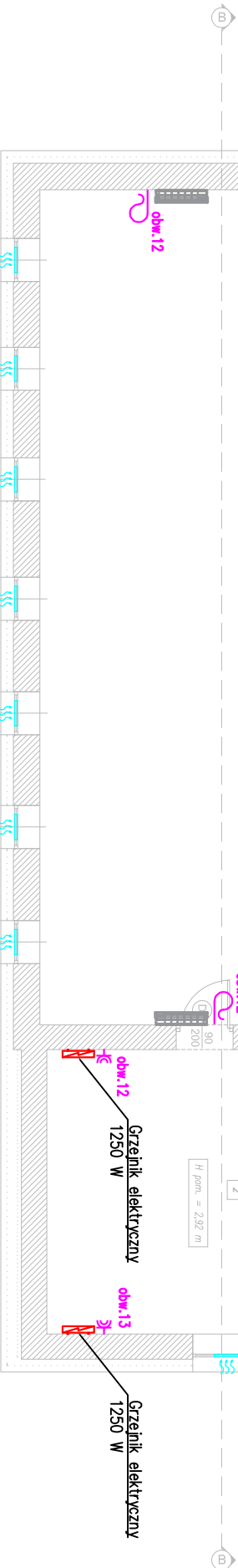
	
Usługi Projektowe i Nadzór w Budownictwie GRZEGORZ RUDZKI 97-330 Sulejów ul. Góra Strzelecka 18	
Temat opracowania: w miejscowości Wdowin	
Adres obiektu: Wdowin, dz. nr ewid. 242/1, obręb 0028 Wdowin, gm. Drużbice	
Inwestor: Gmina Drużbice, Drużbice 77a, 97-403 Drużbice	
Nazwa rysunku: Instalacja elektryczna - schemat rozdzielni	
Strona Elektryczna: Projektant:	Andrzej Goszczyński Nr uprawnień: 372/94/WŁ
Skala:	Data: Marzec 2024
Nr rys.: E-02	




LEGENDA:

- Budynek objęty opracowaniem
- stół 6x3 dla paneli PV (panel 656Wp)
- stringi przewodów solarnych w rurze osłonowej DVK50 układanej w ziemi
- falownik PV 20kW + zabezpieczenie projoy

 <div>Usługi Projektowe i Nadzór w Budownictwie GRZEGORZ RUDZKI 97-330 Sulejów ul. Góra Strzelecka 18</div>		
Nazwa obiektu: Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Wdowin		
Adres obiektu: Wdowin, dz. nr ewid. 242/1 obręb 0028 Wdowin gm. Drużbice		
Nazwa rysunku: Plan sytuacyjny - instalacja PV		
Projektant: Andrzej Goszczyński upr. nr 372/94/WL		
Skala: 1:1000	Data: Marzec 2025	Nr rys.: E-02



WYKAZ POWIERZCHNI:	
1	WATROLAP PŁYTY DREWNE
2	KUCHENIA PŁYTY DREWNE
3	SALA PŁYTY DREWNE
4	MAGAZYNIEK PŁYTY DREWNE
5	WC MĘSKI PŁYTY DREWNE
6	WC DAŃSKI PŁYTY DREWNE
7	MAGAZYN PŁYTY DREWNE
RAZEM	

	
<p>Usługi Projektowe i Nadzór w Budownictwie</p> <p>GRZEGORZ RUDZKI</p> <p>97-330 Sulejów ul. Góra Strzelecka 18</p>	
<p>Temat opracowania: Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Wdowin</p>	
<p>Adres obiektu: Wdowin, dz. nr ewid. 242/1, obręb 0028 Wdowin, gm. Drużbice</p>	
<p>Investor: Gmina Drużbice, Drużbice 77a, 97-403 Drużbice</p>	
<p>Nazwa rysunku: RZUT PRZYZIEMIENIA - instalacja elektryczna</p>	
<p>Bratna Elektryczna:</p> <p>Projektant:</p>	<p>Andrzej Goszczyński</p> <p>Nr uprawnień: 372/94/Wt</p>
<p>Skala:</p> <p>1:100</p>	<p>Data:</p> <p>Marzec 2024</p>
<p>Nr rys.:</p> <p>E-01</p>	



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Foto 1 – Elewacja północno - zachodnia



Foto 2 – Elewacja południowo - zachodnia



Foto 3 – Elewacja południowa



Foto 2 – Elewacja południowo - wschodnia



Foto 5 – Elewacja północno - wschodnia



Foto 6 – Istniejąca więźba dachowa



Foto 7 – Istniejąca więźba dachowa



Foto 8 – Wnętrze budynku



Foto 9 – Istniejący piec



Foto 10 – Wnętrze budynku